

Ugljan - Kali, kuća IZVRSNA LOKACIJA 387m2, 265000€, Kali, Σπίτι**Πληροφορίες Πωλητή**

Όνομα:	Maxxia Nekretnine
Όνομα:	Maxxia
Επώνυμο:	Nekretnine
Όνομα:	Maxxia d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://www.maxxia.hr">https://www.maxxia.hr</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Zadarska županija
City:	Zadar
Ταχυδρομικός Κώδικας:	23000
Διεύθυνση:	J. Jurja Strossmayera 1A
Mobile:	00385913399907
Phone:	00385913399907
Σχετικά με εμάς:	<p>MAXXIA Real Estate is a signatory of Regulations for Real Estate Mediators and is registered in the Registry of Real Estate Mediators, and in the Directory of Authorised Real Estate Agents managed by Croatian Chamber of Economy. Maxxia Real Estate services for our clients:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>Real estate buying and selling</li><li>Pre-contract and purchase contract consulting</li><li>Verification and coordination of ownership and proprietary status</li><li>Real estate legal verification</li><li>Marketing elaboration and presentation of real</li><li>Expert assessment of real estate value</li><li>Legal services in cooperation with authorized law office</li><li>Official entries in land registry and cadastral records</li><li>Services of all other experts for purchase procedure</li></ul>

Real estate rental

Real estate maintenance

Reg No.:

100/2016

## Στοιχεία καταχώρησης

## Κοινά

Τίτλος:	Ugljan - Kali, kuća IZVRSNA LOKACIJA 387m2, 265000€
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	387.0 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	944.0 m <sup>2</sup>
Υπνοδωμάτια:	5
Τιμή:	265,000.0 €
Δημοσιεύτηκε:	29.11.2024

## Κατάσταση

Κατάσταση: Συντηρείται



## Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Zadarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Kali
Περιοχή Πόλη:	Kali
Poštanski broj:	23272

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Otok Ugljan - Kali Objekt stambene namjene, proveden postupak legalizacije (rješenje o izvedenom stanju), izgrađene površine: - Suteran 150,35m<sup>2</sup> - Prizemlje 237,12m<sup>2</sup> Ukupno 387,46m<sup>2</sup> Površina parcele 944m<sup>2</sup>. Potrebna adaptacija objekta za stambenu namjenu. Izvrsna lokacija! Par metara od mora! Objekt velikih mogućnosti. Za sve dodatne informacije slobodno nas kontaktirajte. **OBILAZAK NEKRETNINE OSIGURAN 7/7 DANA PO PRETHODNOM DOGOVORU!** The island of Ugljan - Kali Residential building, finished legalization procedure (decision on the derived condition): - Basement space 150,35 m<sup>2</sup> - Ground floor 237.12 m<sup>2</sup> A total of 387.46 m<sup>2</sup> Terrain of 944m<sup>2</sup>. Necessary adaptation of the building for residential purposes. Great location! A few meters from the sea! Real estate of great possibilities. For any additional information feel free to contact us. **TOUR OF THE PROPERTY AVAILABLE 7 DAYS A WEEK BY PRELIMINARY AGREEMENT!** Insel Ugljan - Kali

Wohngebäude, Beglaubigungsverfahren (Entscheidung über den durchgeführten Zustand), bebaute Fläche: - Keller 150,35 m2 - Erdgeschoss 237,12 m2 Insgesamt 387,46 m2. Grundstücksfläche von 944m2. Notwendige Anpassung des Gebäudes für Wohnzwecke. Schöner Ort! Ein paar Meter vom Meer entfernt! Ein Objekt mit großen Möglichkeiten. Für weitere Informationen können Sie uns gerne kontaktieren. **BESICHTUNG DER IMMOBILIE MÖGLICH 7/7 TAGEN MIT VORLÄUFIGER VEREINBARUNG! MAXXIA REAL ESTATE NEKRETNINE**  
J. Jurja Strossmayera 1A, 23000 Zadar Contact: +385 91 339 9908 +385 (0)23 227 556 (8h-14h radnim danima) info@maxxia.hr info.maxxia@gmail.com  
<https://maxxiarealestate.com/>

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 692426  
αναφοράς:  
Agency ref id: K-83-011  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 (91) 339-9908  
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: