

## Istra, Buje, Kaštel - poljoprivredno zemljište od 45.000 m2 sa studijom agrošumarstva, Buje, Γη



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Art Living Real Estate
Όνομα:	Art Living
Επώνυμο:	Real Estate
Όνομα Εταιρίας:	ART LIVING REAL ESTATE
Service Type:	Selling and renting
Χώρα:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Umag
Ταχυδρομικός Κώδικας:	52470
Διεύθυνση:	Pozioi 1g
Mobile:	+385 91 784 80 83
Phone:	+385 91 784 80 83
Σχετικά με εμάς:	Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

### Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office  
field tour of selected real estate  
real estate documentation check  
negotiating sales  
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)  
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

## Our services to sellers:

property overview  
real estate estimate  
photographic services  
consulting on the real estate's  
market value  
verification of real estate  
documentation (ownership  
certificate, construction and use  
permit)  
signing a real estate mediation  
contract  
advertising real estate on our  
website and other leading  
domestic and world websites  
additional attention is paid to  
the real estate for which we  
have an exclusive mediation  
contract in marketing  
advertising and investment

Reg No.:

72/2022

## Στοιχεία καταχώρησης

**Κοινά**

Τίτλος: Istra, Buje, Kaštel - poljoprivredno zemljište od 45.000 m2 sa studijom  
agrožumarstva  
Ιδιοκτησία για: Πώληση  
Τύπου Land: Η γεωργική γη  
Τετραγωνικά Πόδια: 45000 m<sup>2</sup>  
Τιμή: 300,000.00 €  
Δημοσιεύτηκε: 29.11.2024

**Τοποθεσία**

Χώρα: Croatia  
Κράτος / Περιοχή / Istarska županija  
Επαρχία:  
Πόλη: Buje  
Περιοχή Πόλη: Buje  
Poštanski broj: 52460

**Άδειες**

πιστοποιητικό  
ιδιοκτησίας: όχι

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Istra – Buje, Kaštel Prodaje se prostrano atraktivno poljoprivredno zemljište na mirnoj i lijepoj lokaciji okruženoj prirodom, udaljenoj svega 4 km od šarmantnog istarskog gradića Buja, 12 km od Umaga, te 3 km od graničnog prijelaza sa Slovenijom. Zemljište je ukupne površine 45.000 m<sup>2</sup> i poljoprivredne je namjene. Zemljište je orijentirano na jugoistok i osunčano je cijelog dana te je okruženo prelijepim istarskim krajolikom. Zemljište posjeduje laboratorijsku analizu uzorka tla sa 6 različitim lokacija na temelju kojeg je izrađen i detaljan agrošumski plan poljoprivrednog razvoja navedenog zemljišta Također, zemljište posjedu i detaljnu geodetsku izmjeru sa svim nagibima zemljišta. Navedeno zemljište idealna je prilika za investitore u razvoj agrošumske poljoprivrede, budući da su sve studije i planovi već izrađeni u najjemenitijim njemačkim institutima. Vlasništvo uredno. Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV (ukupno 3,75%) i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora. NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji ID KOD AGENCIJE: 1280 ID KOD AGENCIJE: 1280

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός αναφοράς: 692456  
Agency ref id: 1280  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ 091 784 8083  
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: