

ISTRA, PIĆAN - Vila s bazenom u novogradnji, Pićan, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Agencija Dux nekretnine
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:	info@dux-nekretnine.hr
Όνομα:	Agencija
Επώνυμο:	Dux nekretnine
Όνομα Εταιρείας:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51000
Διεύθυνση:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Σχετικά με εμάς:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the

faces of clients. And even then
because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	ISTRA, PIĆAN - Vila s bazenom u novogradnji
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	132 m ²
Μέγεθος Πάρκινγκ:	530 m ²
Υπνοδωμάτια:	4
Μπάνια:	2
Τιμή:	400,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	29.11.2024

Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2025

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Pićan
Περιοχή Πόλη:	Pićan
Poštanski broj:	52332

Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	

Στάθμευση

Αριθμός χώρων	2
στάθμευσης:	

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: ISTRA, PIĆAN - Vila s bazenom u novogradnji Pićan je višestoljetni istarski



gradić bogate materijalne i kulturne baštine. Mjesto je to na uzvisini s kojeg se sa svih strana pruža neodoljiv pogled na okolna mjesta, vinograde, maslinike i Učku. Pićan je poznat po prekrasnim vidikovcima i dobrom vinu te po mnogim poznatim legendama. Tu je izgrađen i zvonik, treći po veličini u Istri, visine 48 m. Poznate su pješačke staze svetoga Roka i staza svetog Šimuna te prekrasno izletišta slap Sopot. U pitomom okruženju nedaleko samog gradića, smjestila se ova prekrasna vila u izgradnji, koja obuhvaća 132.14 m² stambenog prostora raspoređenog na dvije etaže. Ova nekretnina savršena je kombinacija suvremenog dizajna i udobnosti, pružajući idealan prostor za obitelji ili sve one koji traže mirno utočište blizu prirode. Prizemlje sa svojih neto 65.77 m² nudi prostranu kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak, koji su savršeno povezani u jedan otvoreni "open space" prostor. Veliki prozori omogućuju obilje prirodne svjetlosti i pružaju izravan izlaz na natkrivenu terasu, idealnu za uživanje na na svježem zraku uz cvrkute ptica. Prizemlje također nudi ljetnu kuhinju u kojoj možete pripremiti svoje najdraže delicije, večeraj, spremište te gostinjski wc. Prostor u prizemlju savršeno je dizajniran za obiteljski život, omogućujući vam da se osjećate ugodno i opušteno. Unutarnje stepenice vode na gornju etažu površine 66.37 m², gdje se nalazi hodnik, tri komforne spavaće sobe, te dvije kupaonice, od čega master spavaća soba ima vlastitu kupaonicu, dok je druga kupaonica u hodniku i ona je zajednička za preostale dvije sobe. Vila se nalazi na okućnici od 530 m² na kojoj se smjestio prostor za druženje s obitelji i prijateljima te prekrasan bazen za one tople dane. Za Vaše limene ljubimce osigurana su dva parkirna mjesta. Preko puta vile biti će napravljen i dječji park za bezbrižnu dječju igru. Vila se nalazi u okruženju gdje prevladava priroda i zelenilo, osiguravajući tako mir i tišinu. Ne propustite priliku da postanete vlasnik ovog izvanrednog prostora, gdje svaki dan postaje pravo uživanje u prirodi. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja.

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 35411

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 692482

αναφοράς:

Agency ref id: 35411

ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 95 825 4533

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: