

## NOVOGRADNJA stan 48 m2, Zaprešić, Centar, 3s, prizemlje, parking. Zaprešić, Διαμέρισμα



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Estera nekretnine  
 Όνομα: Estera  
 Επώνυμο: nekretnine  
 Όνομα: Estera nekretnine  
 Εταιρίας:  
 Service Type: Selling and renting  
 Πρόσθετο: gordan@estera-nekretnine.com  
 Ηλεκτρονικό  
 Ταχυδρομείο:  
 Ιστοχώρος: <https://www.estera-nekretnine.com>  
 Χώρα: Croatia  
 Region: Grad Zagreb  
 City: Zagreb  
 Ταχυδρομικός Κώδικας: 10000  
 Διεύθυνση: Nemčićeva 10  
 Phone: 0038516999444  
 Fax: 0038516999445  
 Σχετικά με εμάς: ESTERA NEKRETNINE kao brand tvrke Estera ulaganja d.o.o. nastala je iz potrebe da se prodavateljima nekretnina pruži potpuna i kompetentna usluga kod prodaje nekretnina.

Dakle „full service“ usluga i kompetencija za sva područja vezana uz kupoprodaju nekretnina su temelji poslovanja tvrtke već dugi niz godina i svakodnevni upiti kupaca i odlična prodaja su potvrda pravog smjera u poslovanju.

Tvrtka je ovlaštene kreditni posrednik u potrošačkom kreditiranju. Dobro smo upoznali sa svim potrebnim koracima oko ishođenja

dokumentacije vezane za  
 kupoprodaju nekretnina i cijeli  
 proces vezan za kupnju ili  
 prodaju nekretnine (ne kaže se  
 uzalud da, ako je banka  
 provjerila nekretninu, da je ona  
 sigurno „čista“).

Svoje usluge možemo ponuditi  
 na većem dijelu Republike  
 Hrvatske. Sjedište tvrtke je u  
 Zagrebu u Nemčićevoj ulici 10,  
 a uredi u Varaždinu,  
 Kukuljevićeva ulica 17,  
 Osijeku, Zrinjevac 10a i  
 Biogradu na Moru , Ulica kralja  
 Petra Svačića 8.  
 Naš educirani tim Vam stoji na  
 raspolaganju kada smo Vam  
 potrebni.

Nadamo se da ćete prepoznati  
 naš entuzijizam i  
 kvalificiranost za usluge koje  
 nudimo i da ćemo zajedničkim  
 radom sigurno doći do cilja.  
 SIGURNO DO CILJA je misao  
 vodilja tvrtke jer posao s  
 nekretninama ponekad može  
 biti rizičan , a greške mogu biti  
 vrlo skupe i nenadoknadive.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

|                    |                                                                  |
|--------------------|------------------------------------------------------------------|
| Τίτλος:            | NOVOGRADNJA stan 48 m2, Zaprešić, Centar, 3s, prizemlje, parking |
| Ιδιοκτησία για:    | Πώληση                                                           |
| Τετραγωνικά Πόδια: | 48 m <sup>2</sup>                                                |
| Αριθμός Ορόφων:    | 3                                                                |
| Υπνοδωμάτια:       | 3                                                                |
| Μπάνια:            | 1                                                                |
| Τιμή:              | 158,503.00 €                                                     |
| Δημοσιεύτηκε:      | 30.11.2024                                                       |

### Κατάσταση

|           |      |
|-----------|------|
| Χτίστηκε: | 2025 |
|-----------|------|

Κατάσταση: Υπο ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ

## Τοποθεσία

Χώρα: Croatia  
Κράτος / Περιοχή / Zagrebačka županija  
Επαρχία:  
Πόλη: Zaprešić  
Τέταρτο: Centar  
Poštanski broj: 10290

## Άδειες

Οικοδομική άδεια: όχι  
πιστοποιητικό  
ιδιοκτησίας: όχι



## Πρόσθετες πληροφορίες

Υποδομή: Απόβλητα, Αέριο, Ηλεκτρισμός, Τηλέφωνο Εγκατάσταση  
Ενεργειακής απόδοσης: A+

## Θέρμανση

Τύπος Θέρμανσης: Κεντρική θέρμανση (δικό του) το φυσικό αέριο

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Stambena zgrada sa 7 stanova u Zaprešiću. Stan u prizemlju sastoji se od ulaznog dijela, kupaoalice, kuhinje sa blagovaonom i dnevni boravak, degažman te dvije spavaće sobe. Početak gradnje 08/2024 godine, a završetak gradnje 09/2025 godine. Certifikat A+, plinsko etažno grijanje + klima uređaji. Termo fasada, podovi obloženi paketom i keramikom. Ulazni dio - 4,90m2 kupaoonica - 4,90m2 kuhinja + blag.+ dn.bor. - 17,15m2 degažman - 1,70m2 soba 1 - 8,00m2 soba 2 - 11,35m2 \_\_\_\_\_ obračunsko ukupno 48,00m2 Cijena: 3.100 eura/m2 Svakom stanu pripada 1 vanjsko parkirno mjesto 12,5m2 (obračunski 3,13 m2). Ukupna cijena stana s parkirnim mjestom: 158.503,00 eura Zgrada će biti izgrađena nadomak nove Zaprešićke obilaznice u blizini željezničke stanice. Svi životu bitni sadržaji nalaze se u krugu 1km. Kupci sa učešćem većim od 20% ostvaruju popust na cijenu. Za više informacija i dogovor oko pregleda nekretnine molimo nazvati na 0913362981 Ines Pošta.

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 692552  
αναφοράς:  
Agency ref id: 1560