

**Lux Stan Vukov Spomenik, 3.0, Cg, 66m2, Bez provizije, Zvezdara,****Διαμέρισμα****Πληροφορίες Πωλητή**

Όνομα: Agencija Kvadratic  
Ηλεκτρονικό kvadratic.nekretnine@gmail.co  
Ταχυδρομείο: m  
Όνομα: Agencija  
Επώνυμο: Kvadratic  
Όνομα: Kvadratic d.o.o.  
Εταιρίας:  
Service Type: Selling and renting  
Ιστοχώρος: <https://www.kvadratic.rs>  
Χώρα: Serbia  
Region: Grad Beograd  
City: Beograd  
Ταχυδρομικός 11000  
Κώδικας:  
Διεύθυνση: Ul. Sime Igumanova 2-4  
Mobile: 0038162434420  
Reg No.: 1119

**Στοιχεία καταχώρησης****Κοινά**

Τίτλος: Lux Stan Vukov Spomenik, 3.0, Cg, 66m2, Bez provizije  
Ιδιοκτησία για: Πώληση  
Τετραγωνικά Πόδια: 65.70 m<sup>2</sup>  
Αριθμός Ορόφων: 7  
Υπνοδωμάτια: 3  
Μπάνια: 1  
Τιμή: 250,800.00 €  
Δημοσιεύτηκε: 04.12.2024

**Κατάσταση**

Νεόκτιστα: όχι  
Κατάσταση: Κατοικήσιμος

**Τοποθεσία**

Χώρα: Serbia  
Κράτος / Περιοχή / Grad Beograd  
Επαρχία:  
Πόλη: Zvezdara  
Adresa: Čelopečka  
Poštanski broj: 11050



## Πρόσθετες πληροφορίες

Υποδομή: Τηλέφωνο Εγκατάσταση, Ενεργή τηλεφωνική γραμμή, Ενδοεπικοινωνία, ADSL, Καλωδιακή τηλεόραση  
Ανελκυστήρας: όχι

## Θέρμανση

Κεντρική θέρμανση: όχι

## Στάθμευση

Γκαράζ: όχι

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Bez Agencijske Provizije Stan se nalazi u blizini Vukovog spomenika u novoj zgradi kvalitetne gradnje. Stan je dvostrano orijentisan i nalazi se na visokom prizemlju u u zdradi koja ima 7 sprata. U zgradi će biti ugrađen lift renomiranog proizvođača "SCHINDLER". Fasada je rađena po sistemu "sendvič zida" sa završnom obradom pikovanim kamenom. Ulaz obezbeđen interfonom i video nadzorom. Spoljašnja stolarija je od visoko kvalitetnih šestokomornih PVC profila, sa troslojnim staklom, a ulazna vrata u stanove su sigurnosna proizvođača "BOSAL" Podovi su urađeni od višeslojnog hrastovog parketa. Od prostorija stan ima: predulaz, prostran dnevni boravak, sa kuhinjom i trpezarijom, WC, kupatilo, dve spavaće sobe. Spavaća soba je orijentisana ka mirnom delu dvorišta sa izlazom na terasu. Blizina gradskog prevoza, metro stanice, škole, fakulteta, vrtića, gradskih institucija, šoping centra, trgovina. Mogućnost povraćaja PDV-a Ovakav stan je dostupan i u prizemlju. Mogućnost kupovine garažnog mesta na parking platformi cena 28.000€ sa PDV-om Cena stana 3.818 €/m2 bez PDV-om PDV na stanogradnju je 10% CENA U OGLASU JE BEZ URAČUNATOG PDV-a PRODAJA STANA BEZ POSREDNIČKE PROVIZIJE!!!!!!

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 692762  
αναφοράς:  
Agency ref id: 1080