

Novi Vinodolski - 453 m2, kuća 2. red do mora!, Novi Vinodolski, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: ReMax Centar nekretnina
Όνομα: ReMax
Επώνυμο: Centar nekretnina
Όνομα: ReMax Centar Nekretnina
Εταιρία: Service Type: Selling and renting
Ιστοχώρος: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

Χώρα: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Ταχυδρομικός Κώδικας: 51000

Κώδικας: Διεύθυνση: Krešimirova 12a
Phone: 0038551635350

Σχετικά με εμάς: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.

Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje
dokumentacije, ugovaranja
najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος: Novi Vinodolski - 453 m2, kuća 2. red do mora!
Ιδιοκτησία για: Πώληση
Τύπος Σπίτι: μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια: 453 m²
Μέγεθος Πάρκινγκ: 191 m²
Αριθμός Ορόφων: 1
Υπνοδωμάτια: 9
Μπάνια: 5
Τιμή: 998,000.00 €
Δημοσιεύτηκε: 02.12.2024

Κατάσταση

Χτίστηκε: 2012.

Τοποθεσία

Χώρα: Croatia
Κράτος / Περιοχή /
Επαρχία: Primorsko-goranska županija
Πόλη: Novi Vinodolski
Περιοχή Πόλη: Novi Vinodolski
Poštanski broj: 51250



Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: A

Στάθμευση

Γκαράζ: όχι

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Na prodaju je samostojeća kuća koja se nalazi 40 metara od mora, u 2. redu. Kuća se sastoji od suterena, prizemlja i kata. U prizemlju je dvosoban stan s dnevnim boravkom od 120 m², na prvom katu su dva apartmana s dnevnim boravkom i terasama, a u suterenu se nalazi još jedan apartman i kotlovnica. Okoliš kuće sagrađen je od vrlo kvalitetnog materijala, a posebno se ističe brački kamen koji

daje ravnotežu zelenila i kamena te je taj stil poznat pod nazivom feng shui metoda. Objekt je također vrlo istaknut na stranicama Bookinga gdje se nalazi na samom vrhu po ocjenama i recenzijama. Kuća je opremljena modernim sustavom grijanja i hlađenja Vaillant pomoću mora, toplinskom pumpom koja crpi energiju s 35 metara dubine. U 2024. godini postavljene su Fotovoltaik solarne fotonaponske ćelije od kojih objekt crpi struju. Također je objekt opremljen sa 2 zasebna sistema nadzora kamerama. Oko objekta je postavljen novi brodski pod u 2024. godini. Dodatne značajke kojima je objekt opremljen: - 70m nehrđava inox ograda - 10cm termoizolacije po cijeloj vanjštini objekta - zidovi 4 kupaona obloženi sustavom Sika hidroizolacije - svi prozori u kući obloženi 80%-tnom UV zaštitom - električno podizanje roleta Uz kuću dolazi garaža i 5 vanjskih parkirnih mjesta. Apartmani su u turističkom najmu, što pruža mogućnost za investiciju. Kuća je opremljena video nadzorom, protuprovalnim sustavima, električnim roletama i hidromasažnim tuševima. Ova nekretnina pruža odličnu priliku zbog blizine mora, kvalitete gradnje i opreme, te mogućnosti povrata investicije kroz turistički najam. Automobil na slikama na žalost nije uključen u prodaju:) ID KOD AGENCIJE: 3-69224

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 692810

αναφοράς:

Agency ref id: 3-69224