

Rijeka, Belveder - adaptiran gospodski stan s pogledom, Rijeka, Διαμέρισμα



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	ReMax Centar nekretnina
Όνομα:	ReMax
Επώνυμο:	Centar nekretnina
Όνομα	ReMax Centar Nekretnina
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	https://www.remax-centarnekretnina.com
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Krešimirova 12a
Phone:	0038551635350
Σχετικά με εμάς:	Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje
dokumentacije, ugovaranja
najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	Rijeka, Belveder - adaptiran gospodski stan s pogledom
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	144 m ²
Όροφος:	2
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	5
Μπάνια:	1
Τιμή:	390,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	02.12.2024

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Primorsko-goranska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Rijeka
Περιοχή Πόλη:	Belveder
Poštanski broj:	51000

Πρόσθετες πληροφορίες

Ανελκυστήρας:	όχι
Ενεργειακής απόδοσης:	Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Hitno - prilika - preporuka! Na Belvederu (15 min hoda do Korza) u vili s ukupno 3 stana u prodaji je prekrasan gospodski stan s pogledom na cijeli Kvarner i Učku. Stan se nalazi u vili s novim krovom kojoj predstoji uređenje fasade. Vila ima 2 kata i potkrovlje. Stan se nalazi na 2 katu i obuhvaća cijelu etažu, dok je ulaz u stan direktno (iz velikog ulaznog hodnika preko par stepenica) s gornje ulice i kao takav u naravi je visoko prizemlje i pogodan je za teže pokretljive osobe. Stan je jugo-zapadne orijentacije, okupan suncem u potpunosti stilski adaptiran 2022-23 godine: instalacije, visoki stropovi, ručno izrađene štukature, rozete, stilski kamin i pločice, podno grijanje, klimatizacija, ulazna vrata, alu vanjska stolarija sa 3-slojnim staklima, unutarnja stolarija, balkon s tendm. Prema Vlaničkom listu to je četverosobni stan, koji se sastoji od 4 sobe, kuhinje, izbe, kupaonice, odvojenog wc-a, hodnika, drvarnice, balkona ukupne površine 127,55 m². Sa adaptacijom i

novom izmjerom utvrđeno je da stan u naravi ima 144 m² i uređen je na način da ima, prostran središnji hodnik iz kojeg se ulazi u kuhinju sa blagovaonom (sjeverna strana), veliku dnevnu sobu sa balkonom i prekrasnim pogledom (južna strana), 3 spavaće sobe (trenutno 2 spavaće sobe i 1 radna soba, jugo-zapadna strana), kupaonu i zaseban wc. Stanu pripada i manji skladišni prostor (cca 5 m² pogodan za npr. bicikle) smješten ispod ulaza u vilu i veći prostor (cca 12 m²) pogodan kao studio ili radionica koji se nalazi u suterenu i povezan je sa okućnicom/vrtom. Uz stan se može kupiti (ili unajmiti) garaža uz nadoplatu od drugog vlasnika, odnosno produžiti sadašnje korištenje. Stanu pripada cijelo potkrovlje vile, što je regulirano i otkupljeno međuvlasničkim ugovorom. Potkrovlje je potpuno novo i adaptirano, uključujući cijelo krovništvo, izolaciju i ukupno 11 krovnih prozora. Potkrovlje ima svu novu instalaciju, struju, vodu i odvode, centralnu veliku prostoriju, 2 manje prostorije i 2 kupaone, te sa stanom na 2 katu povezano je liftom. Stan se prodaje ne namješten. Po želji kupca pojedini dijelovi ili sav vrhunski stilski namještaja može biti predmet kupnje i dogovora, ali ne ulazi u oglašenu cijenu stana. Prednosti ove nekretnine: mirno okruženje na traženoj lokaciji s vrhunskim pogledom, autohtona vila, sve novo! Vlasnik je stan potpuno adaptirao i opremio vrhunskim materijalima i opremom za vlastite potrebe a prodaje ga zbog novonastalih životnih okolnosti. ID KOD AGENCIJE: 3-69216

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός αναφοράς: 692818

Agency ref id: 3-69216

ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 91 641 0159

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: