

## Adaptirana kuća s dva manja stana, Samobor, Samobor, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Khalas nekretnine
Όνομα:	Khalas
Επώνυμο:	nekretnine
Όνομα	Khalas nekretnine
Εταιρία:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://khalas-nekretnine.hr">https://khalas-nekretnine.hr</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Grad Zagreb
City:	Zagreb
Ταχυδρομικός	10000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Illica 277, Zagreb
Mobile:	+385919003901
Σχετικά με εμάς:	Khalas nekretnine je butique agencija za nekretnine. Ni mala ni velike, već baš onakva kakva Vam treba. Naša misija je omogućiti Vam iskustvo kupnje, prodaje ili najma nekretnine bez stresa i s osmjehom na licu i to na obostrano zadovoljstvo. Khalas će biti s Vama tijekom cijelog procesa bez obzira koje potrebe imate u vezi s nekretninom. Uštedjet ćemo Vam vrijeme, preporučiti provjerene suradnike za niz potencijalnih poslova koje ćete imati sa svojom nekretninom. Možda ćete trebati manju ili veću adaptaciji, seljenju, uređenju okućnice, arhitekta, dizajnera...Organizirat ćemo i te poslove i učiniti sve da preuzmemo dio obaveza koje su pred Vama. Naš cilj nije samo posredovanje i naplata provizije. Naš cilj je olakšati Vam i biti uz Vas u svakom koraku bilo da se radi o kupnji,

prodaji ili najmu Vaše  
nekretnine.

Reg No.: 13/2024

## Στοιχεία καταχώρησης

## Κοινά

Τίτλος:	Adaptirana kuća s dva manja stana, Samobor
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	ημι-ανεξάρτητο
Τετραγωνικά Πόδια:	82 m <sup>2</sup>
Υπνοδωμάτια:	4
Μπάνια:	2
Τιμή:	245,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	02.12.2024

## Κατάσταση

Τελευταία ανακαίνιση: 2024

## Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Zagrebačka županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Samobor
Roštanski broj:	10430

## Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	

## Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας



## Θέρμανση

Κεντρική θέρμανση: όχι

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Khalas nekretnine posreduju u prodaji adaptirane manje kuće u Samoboru s prostorima uređenim kao dva dvosobna stana. Ako želite uživati u nekretnini gdje

je netko drugi odradio sve one mučne detalje oko adaptacije i napravio to iznimno kvalitetno i do najsitnijeg detalja, na pravom ste mjestu. Cijela kuća je kompletno adaptirana u 2024. godini. Postavljen je novi krov, instalacije, PVC stolarija, termo fasada, podno grijanje. Stavljene su nove podne obloge (laminati i pločice) te u potpunosti renovirane kupaonice. U stanu u prizemlju napravljene instalacije za klimu. Svaki stan ima odvojen ulaz, dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonom, ulazni prostor, kupaonu s wc-om i tušem te odvojenu sobu. U stan u prizemlju (45 m2) se ulazi s ulične strane i ima dodatno terasu (7,5m2) s pogledom na Zagreb, dok je ulaz u stan u suterenu (35m2) s dvorišne strane i okrenut prema odvojenom dijelu vrta. Sve prostorije imaju prozore i dosta dnevnog svjetla, a stan u suterenu i dodatni fiksni svjetlarnik na stropu. Stanovima pripada cca 100 m okućnice i to je jedino ostalo da uredite po svom guštu i potrebama. Kuća je smještena u mirnoj sporednoj ulici s dovoljno mjesta za parking ispred kuće. Nalazi se u blizini svih sadržaja važnih za svakodnevni život. Kuća je etažirana kao poslovni prostor te pogodna za najam ili neku drugu djelatnost. Prostori su potpuno fizički odvojeni i mogu funkcionirati kao dvije potpuno odvojene cjeline. Agencijska provizija za kupca 2%. Za više informacija javite mi se na +385 91 9003 901 ili na [info@khalas-nekretnine.hr](mailto:info@khalas-nekretnine.hr). Rado ću odgovoriti na sva Vaša pitanja Snježana Piršl, Khalas nekretnine Posjetite [www.khalas-nekretnine.hr](http://www.khalas-nekretnine.hr)! Upoznajte nas i pogledajte i ostale nekretnine u našoj ponudi. Khalas nekretnine posluju u sklopu Khalas SP d.o.o. koji je licencirani posrednik za promet nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori. Potpisnici smo i u potpunosti poslujemo vođeni odrednicama Kodeksa etike u poslovanju posrednika u prometu nekretninama. S nama i našim partnerima iz područja prava, financiranja i osiguranja ste sigurni da ćete dobiti profesionalnu pomoć i zaštitu Vaših interesa na tržištu nekretnina. Naša misija je Vaš osmijeh i zadovoljstvo na kraju ovog puta! ID KOD AGENCIJE: 83

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 692838

αναφοράς:

Agency ref id: 83

ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 91 9003 901

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: