

Vrhunska novogradnja, Perjavica, 2-soban, Podsused - Vrapče, Διαμέρισμα



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Khalas nekretnine
Όνομα:	Khalas
Επώνυμο:	nekretnine
Όνομα	Khalas nekretnine
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	https://khalas-nekretnine.hr
Χώρα:	Croatia
Region:	Grad Zagreb
City:	Zagreb
Ταχυδρομικός	10000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Illica 277, Zagreb
Mobile:	+385919003901
Σχετικά με εμάς:	Khalas nekretnine je butique agencija za nekretnine. Ni mala ni velike, već baš onakva kakva Vam treba. Naša misija je omogućiti Vam iskustvo kupnje, prodaje ili najma nekretnine bez stresa i s osmjehom na licu i to na obostrano zadovoljstvo. Khalas će biti s Vama tijekom cijelog procesa bez obzira koje potrebe imate u vezi s nekretninom. Uštedjet ćemo Vam vrijeme, preporučiti provjerene suradnike za niz potencijalnih poslova koje ćete imati sa svojom nekretninom. Možda ćete trebati manju ili veću adaptaciji, seljenju, uređenju okućnice, arhitekta, dizajnera...Organizirat ćemo i te poslove i učiniti sve da preuzmemo dio obaveza koje su pred Vama. Naš cilj nije samo posredovanje i naplata provizije. Naš cilj je olakšati Vam i biti uz Vas u svakom koraku bilo da se radi o kupnji,

prodaji ili najmu Vaše
nekretnine.

Reg No.: 13/2024

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	Vrhunska novogradnja, Perjavica, 2-soban
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	71 m ²
Υποδομάτια:	2
Μπάνια:	1
Βεράντα:	16 m ²
Τιμή:	210,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	02.12.2024

Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2025

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Grad Zagreb
Επαρχία:	
Πόλη:	Podsused - Vrapče
Poštanski broj:	10000

Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
-------------------	-----

Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: A+

**Θέρμανση**

Κεντρική θέρμανση:	όχι
--------------------	-----

Στάθμευση

Γκαράζ:	όχι
Αριθμός χώρων	74
στάθμευσης:	

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Khalas nekretnine s iznimnim zadovoljstvom posreduju u prodaji dvosobnog stana na Perjavici koji ima sve ono što trebate imati u svom posebnom kutku koji ćete zvati dom. Smješten u zelenilu gdje Vas budi samo cvrkut ptica, a u isto vrijeme nadomak svih sadržaja koje trebate imati u blizini. Jedini problem s kojim ćete se susresti je izbor - jesu li ljepša jutra gdje prvu kavu pijete na terasi tik do krošanja drveta, a cvrkut ptica vam zamjenjuje muziku dok vam pogled privlači grad u daljini ili će ipak ona čaša vina kojom ćete proslaviti kraj dana s pogledom na svjetla grada odnijeti pobjedu u ovom izboru. S ciljem da svaki dan u svom novom domu pomislite kako je ta kupnja bila dobra odluka, osim izbora ove jedinstvene lokacije, pri gradnji Vašeg novog doma korišteni su materijali i načini gradnje koji će Vaš dom učiniti toplim i sigurnim kutkom. Zgrada je sagrađena ICF blokovima od neopora koji su novina na našem tržištu i pružaju sve ono što tražite od svog doma – ekološki prihvatljiv način grade, sigurnost od potresa, dodatnu zaštitu od vlage, certifikat na negorivost, veliku uštedu na grijanju i hlađenju i još niz prednosti koji će boravak u ovom stanu učiniti ugodnim još dugi niz godina jer nećete morati misliti na održavanje. Stan se sastoji od: • ulaznog prostora (3,40 m²) • open space prostora u kojem su smješteni dnevni boravak i blagovaona (25 m²) s izlazom na terasu • terase ukupne površine 16,1m² s natkrivenim dijelom od 6,5 m² i nenatkrivenim dijelom od 9,6 m², • kuhinje (5 m²), • spavaće sobe (11m²), • izbe (1,7 m²), • kupaona s toaletom (4,5 m²). U cijenu stana su uključeni i: • Spremište (2,64 m²) • Garažnog parkirno mjesto 14,78 m² • Vanjskog parkirno mjesto 11,5 m². Ukupna tlocrtna kvadratura je 95,26 m² od čega je zatvoreni prostor stana 50 m² + terasa 16 m². Ukupna obračunska kvadratura s odgovarajućim koeficijentima je 71,22 m². Cijena 2.950 EUR/m². Osim gradnje najnovijom tehnologijom, stanovi će biti opremljeni vrhunskom keramikom, klimom, aluminijskom stolarijom u antracit boji s troslojnim staklima, aluminijskim roletama s poliuretanom, sanitarijama renomiranih proizvođača i još puno toga. Odlučite se što prije na kupnju i iskoristite mogućnost odabira keramike i podnih obloga! Planirani završetak početak 2025. godine. Za više informacija javite mi se na +385 91 9003 901 ili na info@khalas-nekretnine.hr. Znao da ću rado odgovoriti na sva Vaša pitanja o ovom fantastičnom stanu i pokazati Vam lokaciju Vašeg budućeg doma. Snježana Piršl, Khalas nekretnine Posjetite www.khalas-nekretnine.hr! Upoznajte nas i pogledajte i ostale nekretnine u našoj ponudi. Khalas nekretnine posluju u sklopu Khalas SP d.o.o. koji je licencirani posrednik za promet nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori. Potpisnici smo i u potpunosti poslujemo vođeni odrednicama Kodeksa etike u poslovanju posrednika u prometu nekretninama. S nama i našim partnerima iz područja prava, financiranja i osiguranja ste sigurni da ćete dobiti profesionalnu pomoć i zaštitu Vaših interesa na tržištu nekretnina. Naša misija je Vaš osmijeh i zadovoljstvo na kraju ovog puta! ID KOD AGENCIJE: 79

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 692842
αναφοράς:

Agency ref id: 79
ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 91 9003 901
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: