

Odlična prilika za investiciju u Markuševičkoj Trnavi, Podsljeme, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Khalas nekretnine
Όνομα:	Khalas
Επώνυμο:	nekretnine
Όνομα	Khalas nekretnine
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	https://khalas-nekretnine.hr
Χώρα:	Croatia
Region:	Grad Zagreb
City:	Zagreb
Ταχυδρομικός	10000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Illica 277, Zagreb
Mobile:	+385919003901
Σχετικά με εμάς:	Khalas nekretnine je butique agencija za nekretnine. Ni mala ni velike, već baš onakva kakva Vam treba. Naša misija je omogućiti Vam iskustvo kupnje, prodaje ili najma nekretnine bez stresa i s osmjehom na licu i to na obostrano zadovoljstvo. Khalas će biti s Vama tijekom cijelog procesa bez obzira koje potrebe imate u vezi s nekretninom. Uštedjet ćemo Vam vrijeme, preporučiti provjerene suradnike za niz potencijalnih poslova koje ćete imati sa svojom nekretninom. Možda ćete trebati manju ili veću adaptaciji, seljenju, uređenju okućnice, arhitekta, dizajnera...Organizirat ćemo i te poslove i učiniti sve da preuzmemo dio obaveza koje su pred Vama. Naš cilj nije samo posredovanje i naplata provizije. Naš cilj je olakšati Vam i biti uz Vas u svakom koraku bilo da se radi o kupnji,

prodaji ili najmu Vaše
nekretnine.

Reg No.: 13/2024

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	Odlična prilika za investiciju u Markuševskoj Trnavi
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	οικιστικών και εμπορικών
Τετραγωνικά Πόδια:	633 m ²
Μέγεθος Πάρκινγκ:	366 m ²
Αριθμός Ορόφων:	1
Υπνοδωμάτια:	6
Τιμή:	330,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	02.12.2024

Κατάσταση

Τελευταία ανακαίνιση: 2023.

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Grad Zagreb
Επαρχία:	
Πόλη:	Podsljeme
Poštanski broj:	10000

Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	

Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

Θέρμανση

Κεντρική θέρμανση: όχι



Στάθμευση

Γκαράζ: όχι

Αριθμός χώρων
στάθμευσης: 4

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Khalas nekretnine posreduju u prodaji dvije iznimno kvalitetne i održavane stambeno-poslovne kuće u Markuševičkoj Trnavi 51. Na parceli ukupne površine 633 m² nalazi se: - 1. stambena kuća tlocrtne površine 113 m² i ukupne stambene površine 220 m². Na katu se nalazi četverosoban stan, a u prizemlju kotlovnica i stambeni prostor s dvije prostorije i kupaonom koji je moguće pretvoriti i u dvije odvojene garsonijere. - 2. poslovna zgrada tlocrtne površine 154m² Na katu se nalazi open space prostor s krovnim prozorima i puno svjetla, a u prizemlju je smještena garaža, kotlovnica i spremišta. - 3. Zajedničko dvorište 366 m² na kojem je veći dio uređen kao zajednički parking, a manji dio održavana zelena površina Kuće su zaista jedinstvena prilika na ovom području! U potpunosti uredne dokumenatacije o vlasništvu i legalnosti, sa svim dozvolama i bez ikakvih tereta. Imaju priključke na gradski plin, vodu i kanalizaciju. Obje kuće su i izvana i unutra u odličnom stanju i nisu potrebna nikakva dodatna ulaganja. Svaka kuća ima centralno grijanje i svoju Buderus kotlovnicu. Krovovi, termo fasade, instalacije, podovi, stolarija...sve je u iznimno dobrom stanju, kvalitetno građeno, adaptirano i održavano. Iako nisu imale nikakvih oštećenja u potresu, nakon potresa su dodatno ojačani temelji, pod na katu je ojačan metalnim traverzama, a na zidove je stavljena armatura. Locirane su na odličnoj i mirnoj lokaciji u prirodi, a odlično prometno povezane. Autobusna stanica nalazi se na 20 m od kuće, a udaljenost od okretišta Dubrava je samo 20 minuta vožnje. Iznimno kvalitetna nekretnina puna potencijala za različite namjene. Može biti idealna kombinacija za život i poslovne namjene (proizvodne, uslužne.....), a zbog dobre prometne povezanosti i blizine javnog prijevoza pogodne i za najam. Postoji mogućnost najma poslovnog dijela sadašnjim vlasnicima nakon prodaje. Za više informacija javite mi se na +385 91 9003 901 ili na info@khalas-nekretnine.hr. Rado ću odgovoriti na sva Vaša pitanja i dogovoriti razgled ove jedinstvene nekretnine vrijedne Vaše pažnje. Moguće je razgledavanje i putem video poziva. Snježana Piršl, Khalas nekretnine Posjetite www.khalas-nekretnine.hr! Upoznajte nas i pogledajte i ostale nekretnine u našoj ponudi. Khalas nekretnine posluju u sklopu Khalas SP d.o.o. koji je licencirani posrednik za promet nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori. Potpisnici smo i u potpunosti poslujemo vođeni odrednicama Kodeksa etike u poslovanju posrednika u prometu nekretninama. S nama i našim partnerima iz područja prava, financiranja i osiguranja ste sigurni da ćete dobiti profesionalnu pomoć i zaštitu Vaših interesa na tržištu nekretnina. Naša misija je Vaš osmijeh i zadovoljstvo na kraju ovog puta! ID KOD AGENCIJE: 72

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 692845

αναφοράς:

Agency ref id: 72

ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 91 9003 901

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: