

## Luksuznih 46 m2, 1-soban, prizemlje, Makarska, Hills Residence, I/005, Makarska, Διαμέρισμα



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Khalas nekretnine

Όνομα: Khalas

Επώνυμο: nekretnine

Όνομα: Khalas nekretnine

Εταιρίας:

Service Type: Selling and renting

Ιστοχώρος: <https://khalas-nekretnine.hr>

Χώρα: Croatia

Region: Grad Zagreb

City: Zagreb

Ταχυδρομικός 10000

Κώδικας:

Διεύθυνση: Plica 277, Zagreb

Mobile: +385919003901

Σχετικά με εμάς: Khalas nekretnine je butique agencija za nekretnine. Ni mala ni velike, već baš onakva kakva Vam treba. Naša misija je omogućiti Vam iskustvo kupnje, prodaje ili najma nekretnine bez stresa i s osmjehom na licu i to na obostrano zadovoljstvo. Khalas će biti s Vama tijekom cijelog procesa bez obzira koje potrebe imate u vezi s nekretninom. Uštedjet ćemo Vam vrijeme, preporučiti provjerene suradnike za niz potencijalnih poslova koje ćete imati sa svojom nekretninom. Možda ćete trebati manju ili veću adaptaciju, seljenju, uređenju okućnice, arhitekta, dizajnera... Organizirat ćemo i te poslove i učiniti sve da preuzmemo dio obaveza koje su pred Vama. Naš cilj nije samo posredovanje i naplata provizije. Naš cilj je olakšati Vam i biti uz Vas u svakom

koraku bilo da se radi o kupnji,  
prodaji ili najmu Vaše  
nekretnine.

Reg No.: 13/2024

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Luksuznih 46 m2, 1-soban, prizemlje, Makarska, Hills Residence, I/005
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	46 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	4
Υπνοδωμάτια:	1
Μπάνια:	1
Τιμή:	175,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	02.12.2024

### Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2025.

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Splitsko-dalmatinska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Makarska
Περιοχή Πόλη:	Makarska
Poštanski broj:	21300



### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	

### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Khalas nekretnine posreduju u prodaji jednosobnog stana 46m2 broj 005 u prvoj luksuznoj zgradi u sklopu najmoderniji kompleksa Hills Residence na makarskoj rivijeri. Nalazi se u prizemlju zgrade i sastoji se od: • hodnik 4,54m2 • kupaonica 4,73m2 • WC 2,05m2 • dnevni boravak s kuhinjom i trpezarijom 20,87m2 • spavaće sobe 12m2 • terase 3,64m2 • bašte 0,62m2 Stambena bruto površina 55,83m2, neto površina 46,04m2 Projekt Hills Residence je najmoderniji

kompleks na makarskoj rivijeri originalnih arhitektonskih rješenja koji se sastoji od 3 luksuzne zgrade s ukupno 120 stambenih jedinica (40 stanova po zgradi i 48 garažnih mjesta) i ukupno 144 garažna parking mjesta. Također, sadrži 2 vanjska bazena, jacuzzi bazene, dječju igraonicu i koktel bar, sa dosta zelenila i pogledom na more, što će budućim stanarima zasigurno omogućiti mnoštvo zabave i prilike za opuštanje. Useljenje je predviđeno u 5. mjesecu 2025. godine. Središte Makarske rivijere je grad Makarska smješten u prostranoj uvali koja se prostire uz morsku obalu podno veličanstvenih obronaka planine Biokovo. Malo tko nije čuo za prelijepu plažu makarskog primorja koje se protežu duž Makarske rivijere, od Brela i Baške Vode na sjeveru, preko Tučepa i Podgore, do Gradca na jugu rivijere. Plaže posjeduju sve sadržaje suvremenih europskih destinacija, od ugostiteljskih i smještajnih kapaciteta, do popratnih sadržaja vezanih uz zabavu i razne aktivnosti. Ukoliko volite mjesta poput ovog bisera Jadrana, ne trebate tražiti dalje! Starija jezgra ima bogatu povijest mediteranskog grada, a u novijem dijelu nalaze brojni hoteli, restorani, trgovine i ostali urbani turistički sadržaji. Posjetitelji, rekreativci i ljubitelji prirode uživati će u posebno atraktivnim šumovitim parkovima na poluotocima Sveti Petar i Osejava, s kojih se pruža prekrasan pogled na grad, pučinu i otoke te na Biokovo. Samo jedna od posebnosti ovog kraja je Botanički vrt Kotišina, smješten na primorskim obroncima planine Biokovo iznad sela Kotišina, na nadmorskoj visini od 350 do 500 metara i jednim dijelom se nalazi u Parku prirode Biokovo. Bacite pogled na ostale atraktivnosti u blizini, a koje će Vam biti na dohvata ruke dok budete odmarali u svojoj luksuznoj oazi: <https://turistplus.hr/atraccije-u-makarskoj/> Za više informacija javite mi se na +385 91 9003 901 ili na [info@khalas-nekretnine.hr](mailto:info@khalas-nekretnine.hr). Rado ću odgovoriti na sva Vaša pitanja i dogovoriti razgled ove nekretnine koja možda čeka upravo Vas da uživati u njoj. Moguće je razgledavanje i putem video poziva. Snježana Piršl, Khalas nekretnine Kupac ne plaća agencijsku proviziju! Posjetite [www.khalas-nekretnine.hr](http://www.khalas-nekretnine.hr)! Upoznajte nas i pogledajte i ostale nekretnine u našoj ponudi. Khalas nekretnine posluju u sklopu Khalas SP d.o.o. koji je licencirani posrednik za promet nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori. Potpisnici smo i u potpunosti poslujemo vođeni odrednicama Kodeksa etike u poslovanju posrednika u prometu nekretninama. S nama i našim partnerima iz područja prava, financiranja i osiguranja ste sigurni da ćete dobiti profesionalnu pomoć i zaštitu Vaših interesa na tržištu nekretnina. Naša misija je Vaš osmijeh i zadovoljstvo na kraju ovog puta! ID KOD AGENCIJE: 64

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 692850

αναφοράς:

Agency ref id: 64

ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 91 9003 901

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: