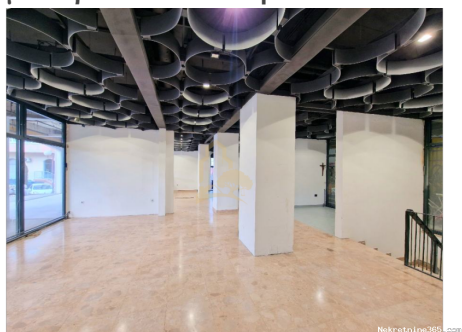


## Poslovni prostor cca 700m2 Trešnjevka / Voltino, Trešnjevka - Sjever.

### Εμπορικά ακίνητα



#### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Khalas nekretnine

Όνομα: Khalas

Επώνυμο: nekretnine

Όνομα: Khalas nekretnine

Εταιρίας:

Service Type: Selling and renting

Ιστοχώρος: <https://khalas-nekretnine.hr>

Χώρα: Croatia

Region: Grad Zagreb

City: Zagreb

Ταχυδρομικός 10000

Κώδικας:

Διεύθυνση: Plica 277, Zagreb

Mobile: +385919003901

Σχετικά με  
εμάς: Khalas nekretnine je butique  
agencija za nekretnine. Ni mala  
ni velike, već baš onakva kakva  
Vam treba. Naša misija je  
omogućiti Vam iskustvo  
kupnje, prodaje ili najma  
nekretnine bez stresa i s  
osmjehom na licu i to na  
obostrano zadovoljstvo. Khalas  
će biti s Vama tijekom cijelog  
procesa bez obzira koje potrebe  
imate u vezi s nekretninom.  
Uštedjet ćemo Vam vrijeme,  
preporučiti provjerene  
suradnike za niz potencijalnih  
poslova koje ćete imati sa  
svojom nekretninom. Možda  
ćete trebati manju ili veću  
adaptaciji, seljenju, uređenju  
okućnice, arhitekta,  
dizajnera...Organizirat ćemo i  
te poslove i učiniti sve da  
preuzmemo dio obaveza koje su  
pred Vama. Naš cilj nije samo  
posredovanje i naplata  
provizije. Naš cilj je olakšati  
Vam i biti uz Vas u svakom

koraku bilo da se radi o kupnji,  
prodaji ili najmu Vaše  
nekretnine.

Reg No.: 13/2024

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Poslovni prostor cca 700m2 Trešnjevka / Voltino
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Σκοπός:	κατάστημα
Τετραγωνικά Πόδια:	700 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	14
Υπνοδωμάτια:	14
Τιμή:	949,999.00 €
ασανσέρ εμπορευμάτων:	όχι
Δημοσιεύτηκε:	02.12.2024

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Grad Zagreb
Επαρχία:	
Πόλη:	Trešnjevka - Sjever
Poštanski broj:	10000



### Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
-------------------	-----

### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Khalas nekretnine posreduju u prodaji poslovnog prostora od ukupno cca 700 m<sup>2</sup> na Voltinom. Orijentacija prostora je istok-zapad i u prizemlju ima 5 ulaza. Prostor se proteže kroz 3 etaže i sastoji od: • Prizemlje: 220m<sup>2</sup> – ulični lokal i uredi • Etaža -1: 335m<sup>2</sup> • međukat i etaža -2:150m<sup>2</sup>. Opremljen je novom alu stolarijom sa IZO staklima, epoxy podovima, trofaznim priključkom za struju, teretnim dizalom do 3.000 kg, te oko 160 niskopotrošnih LED rasvjetnih tijela. Također ima alarm i videonadzor s 2 vanjske i 12 unutarnjih kamera, svaka sa 5 megapixela rezolucije, detektore pokreta i protupožarne detektore U prostoru se nalaze dva tuša i dva WC-a (muški/ženski) za osoblje ili klijente. Smješten je u zgradi od 14 katova, na centralnoj i frekventnoj lokaciji i u blizini križanja Baštijanove i Golikove ulice. Okružen je javnim parkingom, a u krugu od 200 m nalaze trgovine, pekarnica, škola, knjižara, banka, Pošta, crkva ..... Godina izgradnje

zgrade je 1975., ali je 2024. godine napravljena kompletna renovacija cijelog prostora. Izvrсна lokacija i veličina prostora omogućavaju smještaj različitih djelatnosti u prostoru. Moguća namjena je market, ordinacija, poliklinika, restoran, arhiva, skladište, showroom , pradaonica sa skladištem, fitnes centar/teretana, supermarket, pradaonica namještaja, knjižnica, banka, pošta, pizzeria, restoran, kafić, showroom, co-working space, edukacijski centar, učilište, mjesto za instrukcije, računalni centar, studio za snimanje, ordinacija, poliklinika i još mnogo toga. Prostor je dobra i investicijska nekretnina. Trenutno je iznajmljen za 5.150€ brutto / mjesec odnosno 61.800€ / godišnje uz očekivani daljnji rast. Trenutni zakupnik je zainteresiran za daljnji zakup i nakon promjene vlasnika što novom vlasniku jamči dugoročnu sigurnost i povrat investicije kroz zakup. Pravnoj osobi kupcu moguć prijenos porezne obveze (neto cijena). Agencijska provizija 1%. Za više informacija javite mi se na +385 91 9003 901 ili na [info@khalas-nekretnine.hr](mailto:info@khalas-nekretnine.hr). Rado ću odgovoriti na sva Vaša pitanja i pokazati Vam ovaj atraktivni poslovni prostor s velikim potencijalom. Snježana Piršl, Khalas nekretnine Posjetite [www.khalas-nekretnine.hr](http://www.khalas-nekretnine.hr)! Upoznajte nas i pogledajte i ostale nekretnine u našoj ponudi. Khalas nekretnine posluju u sklopu Khalas SP d.o.o. koji je licencirani posrednik za promet nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori. Potpisnici smo i u potpunosti poslujemo vođeni odrednicama Kodeksa etike u poslovanju posrednika u prometu nekretninama. S nama i našim partnerima iz područja prava, financiranja i osiguranja ste sigurni da ćete dobiti profesionalnu pomoć i zaštitu Vaših interesa na tržištu nekretnina. Naša misija je Vaš osmijeh i zadovoljstvo na kraju ovog puta! ID KOD AGENCIJE: 63

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 692851  
αναφοράς:  
Agency ref id: 63  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 91 9003 901  
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: