

Garsonijera 41m2, Špansko Oranice, Trešnjevka - Sjever, Διαμέρισμα



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Khalas nekretnine
Όνομα:	Khalas
Επώνυμο:	nekretnine
Όνομα	Khalas nekretnine
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	https://khalas-nekretnine.hr
Χώρα:	Croatia
Region:	Grad Zagreb
City:	Zagreb
Ταχυδρομικός	10000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Illica 277, Zagreb
Mobile:	+385919003901
Σχετικά με εμάς:	Khalas nekretnine je butique agencija za nekretnine. Ni mala ni velike, već baš onakva kakva Vam treba. Naša misija je omogućiti Vam iskustvo kupnje, prodaje ili najma nekretnine bez stresa i s osmjehom na licu i to na obostrano zadovoljstvo. Khalas će biti s Vama tijekom cijelog procesa bez obzira koje potrebe imate u vezi s nekretninom. Uštedjet ćemo Vam vrijeme, preporučiti provjerene suradnike za niz potencijalnih poslova koje ćete imati sa svojom nekretninom. Možda ćete trebati manju ili veću adaptaciji, seljenju, uređenju okućnice, arhitekta, dizajnera...Organizirat ćemo i te poslove i učiniti sve da preuzmemo dio obaveza koje su pred Vama. Naš cilj nije samo posredovanje i naplata provizije. Naš cilj je olakšati Vam i biti uz Vas u svakom koraku bilo da se radi o kupnji,

prodaji ili najmu Vaše
nekretnine.

Reg No.: 13/2024

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	Garsonijera 41m2, Špansko Oranice
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	41 m ²
Όροφος:	2
Αριθμός Ορόφων:	5
Υπνοδωμάτια:	1
Μπάνια:	1
Τιμή:	229,999.00 €
Δημοσιεύτηκε:	02.12.2024

Κατάσταση

Χτίστηκε:	2009
Τελευταία ανακαίνιση:	2021

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Grad Zagreb
Επαρχία:	
Πόλη:	Trešnjevka - Sjever
Poštanski broj:	10000

Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	



Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: B

Θέρμανση

Κεντρική θέρμανση: όχι

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Khalas nekretnine posreduju u prodaji prostrane garsonijere od 41m2 na lokaciji Pavlenski put, Špansko-Oranice. Stan se nalazi na 1. katu stambene zgrade s 5

katova, južno orijentiran i sastoji se od: • velikog open space prostora u kojem je smješten dnevni boravak (koji se koristi i za spavanje) te blagovaona i kuhinja • hodnika • prostrane kupaonice s kadom i WC-om • spremišta u podrumu zgrade Stan je namješten, a prema željama budućih vlasnika moguć dogovor oko zadržavanja namještaja u koji je uloženo cca 20.000 eur. Obzirom na južnu orijentaciju, stan je pun svjetla i vrlo niskih troškova grijanja i s lijepim pogledom na zelenilo, šetnicu uz potok i Sky Office. Zgrada je izgrađena 2009.godine, a stan je adaptiran 2021.. Budući da se koristio samo povremeno, izgleda kao potpuno nov te spreman odmah za useljenje. Stan se nalazi u kvartu Špansko Oranice vrlo bogatog pratećeg sadržaja potrebnih za ugodan život, na izuzetno mirnoj lokaciji, u blizini Antunović hotela i križanja Zagrebačke avenije i Zagrebačke ceste. U krugu od 200 m nalaze autobusna stanica, glavne prometnice, 2 osnovne škole, vrtić, park, banka, fitness, trgovine, pekarnice, knjižara, pošta, crkva... Stan se može kupiti i kao investicijska nekretnina za koju nisu potrebna nikakva daljnja ulaganja. Cijena mjesečnog najma sličnih nekretnina na ovoj lokaciji je oko 600-700 EUR, a dnevnim najmom bi prihod mogao biti i znatno viši. Cijena stana je fiksna! Agencijska provizija 2%. Za više informacija javite mi se na +385 91 9003 901 ili na info@khalas-nekretnine.hr. Rado ću odgovoriti na sva Vaša pitanja i dogovoriti razgled ove nekretnine. Snježana Piršl, Khalas nekretnine Posjetite www.khalas-nekretnine.hr! Upoznajte nas i pogledajte i ostale nekretnine u našoj ponudi. Khalas nekretnine posluju u sklopu Khalas SP d.o.o. koji je licencirani posrednik za promet nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori. Potpisnici smo i u potpunosti poslujemo vođeni odrednicama Kodeksa etike u poslovanju posrednika u prometu nekretninama. S nama i našim partnerima iz područja prava, financiranja i osiguranja ste sigurni da ćete dobiti profesionalnu pomoć i zaštitu Vaših interesa na tržištu nekretnina. Naša misija je Vaš osmijeh i zadovoljstvo na kraju ovog puta! ID KOD AGENCIJE: 60

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 692854

αναφοράς:

Agency ref id: 60

ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 91 9003 901

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: