

## Apartmanska vila s potencijalom, Seget Vranjica, Seget, Σπίτι



nekretnine365.com

### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Khalas nekretnine
Όνομα:	Khalas
Επώνυμο:	nekretnine
Όνομα	Khalas nekretnine
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://khalas-nekretnine.hr">https://khalas-nekretnine.hr</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Grad Zagreb
City:	Zagreb
Ταχυδρομικός	10000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Illica 277, Zagreb
Mobile:	+385919003901
Σχετικά με εμάς:	Khalas nekretnine je butique agencija za nekretnine. Ni mala ni velike, već baš onakva kakva Vam treba. Naša misija je omogućiti Vam iskustvo kupnje, prodaje ili najma nekretnine bez stresa i s osmjehom na licu i to na obostrano zadovoljstvo. Khalas će biti s Vama tijekom cijelog procesa bez obzira koje potrebe imate u vezi s nekretninom. Uštedjet ćemo Vam vrijeme, preporučiti provjerene suradnike za niz potencijalnih poslova koje ćete imati sa svojom nekretninom. Možda ćete trebati manju ili veću adaptaciji, seljenju, uređenju okućnice, arhitekta, dizajnera...Organizirat ćemo i te poslove i učiniti sve da preuzmemo dio obaveza koje su pred Vama. Naš cilj nije samo posredovanje i naplata provizije. Naš cilj je olakšati Vam i biti uz Vas u svakom koraku bilo da se radi o kupnji,

prodaji ili najmu Vaše  
nekretnine.

Reg No.: 13/2024

## Στοιχεία καταχώρησης

## Κοινά

Τίτλος:	Apartmanska vila s potencijalom, Seget Vranjica
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	480 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	10
Τιμή:	1,500,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	02.12.2024

## Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Splitsko-dalmatinska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Seget
Περιοχή Πόλη:	Seget Vranjica
Poštanski broj:	21220

## Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	



## Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

## Στάθμευση

Αριθμός χώρων	7
στάθμευσης:	

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Khalas nekretnine posreduju u prodaji apartmanske vile u Seget Vranjici s predivnim pogledom i smještenoj na 375 m od mora. Vila je komforna, održavana, u odličnom stanju, sa svim potrebnim pomoćnim prostorijama i spremna za najam već u ovoj sezoni. A ako sanjate o otvaranju malog boutique hotela, ova vila ima sav potencijal za stvoriti predivni mirni kutak za Vaše buduće goste. Sastoji se od:

• Prizemlje i 1. kat: po 3 apartmana: cca 30m<sup>2</sup>, s kuhinjom i dnevnim boravkom, kupaonom, 1 spavaćom sobom i balkonom. • 2 kat: apartman od cca 120 m<sup>2</sup>, s velikim dnevnim boravkom, kupaonom, 2 spavaće sobe. Svi apartmani su ugodni, komforni, s velikim prozorima i puno svjetla. U dvorištu je dodatna, prizemne zgrada od cca 80 m<sup>2</sup> koja je nekada bila restoran, a koji je sada pretvoren u stan, te se manjom rekonstrukcijom može vratiti u prvobitno stanje ili iznajmljivati kao poseban apartman. Svi apartmani imaju klimu. Apartman na 2 katu i dodatno centralno grijanje, a zgrada u prizemlju i kamin. U sklopu nekretnine nalaze se i pomoćne zgrade koje služe kao spremišta i pomoćne prostorije, te natkrivena ljetna kuhinja s roštiljem i kominom. Parcela je prostrana, ograđena i s osiguranim parkingom za 8 automobila. Okućnica je uređena, s puno detalja od kamena i mediteranskih biljaka što prostor čini autentičnim i ugodnim za boravak. S obzirom na veličinu i raspored zgrada, ima dovoljno mjesta za izgradnju bazena i dodatno upotpunjavanje ponude apartmana. Nalazi se u mirnom okruženju s predivnim pogledom na more i zalaske sunca. Seget Vranjica je malo turističko mjesto na samo 5km od povijesnog grada Trogira. Idealna lokacija za miran obiteljski odmor bez ljetnih gužvi. Prekrasan mediteranski ambijent sa šljunčanim i kamenim plažama, bezbroj uvalica, stoljetnim maslinicima i vinogradima Vašim će budućim gostima pružiti upravo onakav odmor kakav žele. Blizina grada Trogira koji je pod zaštitom UNESCO-a i bezbroj otoka pružaju mogućnost istraživanja i stvaranja nezaboravnih ljetnih uspomena. Dobra prometna povezanost i dostupnost ovoj lokaciji daju dodatnu vrijednost. Udaljenost od aerodroma 12 km, a od izlaza na čvor Prgomet i auto cestu 24 km. Nekretnina je upisana kao stambeno poslovni objekt i bila je u funkciji najma, te zadovoljava sve uvjete za nastavak djelatnosti. Ako razmišljate o investiciji u turizam, ovo je izvrsna prilika! Agencijska provizija 2%. Za više informacija i dogovor oko razgleda javite mi se na +385 91 9003 901 ili na [info@khalas-nekretnine.hr](mailto:info@khalas-nekretnine.hr). Rado ću odgovoriti na sva Vaša pitanja i pokazati Vam ovu predivnu vilu koja čeka možda upravo Vaš poslovni početak. Snježana Piršl, Khalas nekretnine Posjetite [www.khalas-nekretnine.hr](http://www.khalas-nekretnine.hr)! Upoznajte nas i pogledajte i ostale nekretnine u našoj ponudi. Khalas nekretnine posluju u sklopu Khalas SP d.o.o. koji je licencirani posrednik za promet nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori. Potpisnici smo i u potpunosti poslujemo vođeni odrednicama Kodeksa etike u poslovanju posrednika u prometu nekretninama. S nama i našim partnerima iz područja prava, financiranja i osiguranja ste sigurni da ćete dobiti profesionalnu pomoć i zaštitu Vaših interesa na tržištu nekretnina. Naša misija je Vaš osmijeh i zadovoljstvo na kraju ovog puta! ID KOD AGENCIJE: 23

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 692866

αναφοράς:

Agency ref id: 23

ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 91 9003 901

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: