

## Prekrasna samostojeća kuća, 50 m od mora, Umag, Umag, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Bo Holiday Invest
Όνομα:	Bo
Επώνυμο:	Holiday Invest
Όνομα	BO HOLIDAY INVEST d.o.o.
Εταιρία:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://boholidayinvest.com/">https://boholidayinvest.com/</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Pula
Ταχυδρομικός	52100
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Anticova 9
Mobile:	00385981650119
Phone:	00385994598484
Σχετικά με εμάς:	Misija tvrtke je pružiti cjelovitu uslugu:

prodaje ili kupovine nekretnina  
posredovanje u opremanju  
nekretnina  
posredovanje u osiguranju  
nekretnina  
posredovanje u pravnoj pomoći  
i podršci u suradnji s timom  
odvjetnika u vezi svih pravnih  
poslova koji se javljaju tijekom  
Vašeg svakodnevnog  
poslovanja.  
druge vrste posredništva, kao i  
sve poslove i ishodovanje  
pravnih dokumenata vezane za  
Vašu nekretninu

Tijekom suradnje jamčimo:

profesionalnost  
poznavanje tržišta  
pravnu sigurnost  
komunikaciju na hrvatskom,  
engleskom, njemačkom,  
talijanskom jeziku..

Reg No.: 64/2022

## Στοιχεία καταχώρησης

## Κοινά

Τίτλος:	Prekrasna samostojeća kuća, 50 m od mora, Umag
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	270 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	650 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	1
Υπνοδωμάτια:	13
Μπάνια:	2
Τιμή:	695,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	02.12.2024

## Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Umag
Περιοχή Πόλη:	Umag
Poštanski broj:	52470



## Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

## Στάθμευση

Αριθμός χώρων	2
στάθμευσης:	

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Na odličnoj lokaciji na 200 m od centra grada Umaga, svega 50 m od mora prodaje se prekrasna samostojeća kuća površine 270 m<sup>2</sup>. Kuća je na tri etaže: prizemlje, kat i mansarda. Prizemlje je površine cca 90 m<sup>2</sup> te se sastoji od predvorja, kuhinje s blagovaonicom, dnevnog boravka s izlazom na terasu s koje se pruža prekrasan pogled na more, dvije spavaće sobe od kojih jedna ima vlastitu terasu, kupaonice i ostave. Na prvom katu površine cca 90 m<sup>2</sup> smješten je dnevni boravak s blagovaonicom, tri spavaće sobe i kupaonica. S dnevnog boravka izlazi se na terasu s koje se pruža lijepi pogled na more. Mansardi se pristupa unutarnjim stepenicama te se sastoji od 5 zasebnih prostorija kojima je potrebna renovacija. Ukupna površina zemljišta je 800 m<sup>2</sup> na kojem se nalazi ograđeni vrt s mogućnošću gradnje bazena te dva parkirna mjesta i zaseban legaliziran objekt površine 50 m<sup>2</sup> koji služi kao zasebni apartman, a sastoji se od dnevnog boravka,

kuhinje, spavaće sobe, kupaoalice i ostave. Također je bitno naglasiti iznimnu arhitekturu i visinu unutarnjih stropova ove unikatne nekretnine od 3,20 koji joj dodatno podižu ljepotu i vrijednost. S obzirom na to da se radi o nekretnini s okućnicom odmah do mora i u blizini svih bitnih sadržaja, nekretnina je iznimno atraktivna kako za odmor i stanovanje tako i za najam u turističke svrhe. ID KOD AGENCIJE: KBO-0156

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 693061

αναφοράς:

Agency ref id: KBO-0156

ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 98 165 0119

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: