

## Luksuzne vile A, 100 metara od mora, Umag, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

|                     |   |
|---------------------|---|
| Όνομα:              | Bo Holiday Invest   |
| Όνομα:              | Bo  |
| Επώνυμο:            | Holiday Invest  |
| Όνομα               | BO HOLIDAY INVEST d.o.o.  |
| Εταιρία:            |   |
| Service Type:       | Selling and renting   |
| Ιστοχώρος:          | <a href="https://boholidayinvest.com/">https://boholidayinvest.com/</a> |
| Χώρα:               | Croatia   |
| Region:             | Istarska županija   |
| City:               | Pula  |
| Ταχυδρομικός        | 52100   |
| Κώδικας:            |   |
| Διεύθυνση:          | Anticova 9  |
| Mobile:             | 00385981650119  |
| Phone:              | 00385994598484  |
| Σχετικά με<br>εμάς: | Misija tvrtke je pružiti cjelovitu<br>uslugu:                           |

prodaje ili kupovine nekretnina  
posredovanje u opremanju  
nekretnina  
posredovanje u osiguranju  
nekretnina  
posredovanje u pravnoj pomoći  
i podršci u suradnji s timom  
odvjetnika u vezi svih pravnih  
poslova koji se javljaju tijekom  
Vašeg svakodnevnog  
poslovanja.  
druge vrste posredništva, kao i  
sve poslove i ishodovanje  
pravnih dokumenata vezane za  
Vašu nekretninu

Tijekom suradnje jamčimo:

profesionalnost  
poznavanje tržišta  
pravnu sigurnost  
komunikaciju na hrvatskom,  
engleskom, njemačkom,  
talijanskom jeziku..

Reg No.: 64/2022

## Στοιχεία καταχώρησης

## Κοινά

|                    |                                     |
|--------------------|-------------------------------------|
| Τίτλος:            | Luksuzne vile A, 100 metara od mora |
| Ιδιοκτησία για:    | Πώληση                              |
| Τύπος Σπίτι:       | ημι-ανεξάρτητο                      |
| Τετραγωνικά Πόδια: | 190 m <sup>2</sup>                  |
| Μέγεθος Πάρκινγκ:  | 326 m <sup>2</sup>                  |
| Αριθμός Ορόφων:    | 1                                   |
| Υπνοδωμάτια:       | 5                                   |
| Μπάνια:            | 4                                   |
| Τιμή:              | 721,400.00 €                        |
| Δημοσιεύτηκε:      | 02.12.2024                          |

## Κατάσταση

|            |      |
|------------|------|
| Νεόκτιστα: | όχι  |
| Χτίστηκε:  | 2025 |

## Τοποθεσία

|                    |                   |
|--------------------|-------------------|
| Χώρα:              | Croatia           |
| Κράτος / Περιοχή / | Istarska županija |
| Επαρχία:           |                   |
| Πόλη:              | Umag              |
| Περιοχή Πόλη:      | Umag              |
| Poštanski broj:    | 52470             |

## Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

## Στάθμευση

|               |   |
|---------------|---|
| Αριθμός χώρων | 2 |
| στάθμευσης:   |   |

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Villa A – A1–A6 Novo u ponudi – Vaša oaza uz more! Prekrasan resort u fazi izgradnje sastoji se od 21 vile i 16 apartmana, te nudi tri različite tipologije vila i četiri različite tipologije stanova. Resort je smješten na predivnoj lokaciji udaljen svega 100 metara od obale. Ovdje je sve dizajnirano i projektirano kako bi vaš život bio luksuzan i udoban. U sklopu resorta imate pristup nizu sadržaja uključujući wellness i SPA centar, moderno opremljeni fitness centar, dječji prostor za vaše najmlađe, caffè i vinski bar, a za vaše električne automobile tu je i stanica za punjenje. Unutar naselja možete biti sigurni jer je naselje pod video

nadzorom. VILA A1 se sastoji od prizemlja na kojem se nalazi kuhinja s blagovaonicom, dnevni boravak, jedna spavaća soba, kupaonica i praonica, a na prvom katu su smještene tri spavaće sobe, svaka sa svojom privatnom kupaonicom i balkon. Vili pripadaju dva parkirna mjesta. – SOLD VILA A2 se sastoji od prizemlja na kojem se nalazi kuhinja s blagovaonicom, dnevni boravak, ostava, kupaonica i praonica, a na prvom katu su smještene tri spavaće sobe, dvije kupaonice i balkon. Vili pripadaju dva parkirna mjesta. – 891.880 € VILA A3 se sastoji od prizemlja na kojem se nalazi kuhinja s blagovaonicom, dnevni boravak, ostava, kupaonica i praonica, a na prvom katu su smještene tri spavaće sobe, dvije kupaonice i balkon. Vili pripadaju dva parkirna mjesta. – 996.920 € VILA A4 se sastoji od prizemlja na kojem se nalazi kuhinja s blagovaonicom, dnevni boravak, ostava, kupaonica i praonica, a na prvom katu su smještene tri spavaće sobe, dvije kupaonice i balkon. Vili pripadaju dva parkirna mjesta. – 996.920 € VILA A5 se sastoji od prizemlja na kojem se nalazi kuhinja s blagovaonicom, dnevni boravak, ostava, kupaonica i praonica, a na prvom katu su smještene tri spavaće sobe, dvije kupaonice i balkon. Vili pripadaju dva parkirna mjesta. - 996.920 € VILA A6 se sastoji od prizemlja na kojem se nalazi kuhinja s blagovaonicom, dnevni boravak, ostava, kupaonica i praonica, a na prvom katu su smještene tri spavaće sobe, dvije i balkon. Vili pripadaju dva parkirna mjesta. - 996.920 € Sve nekretnine u naselju pružaju osjećaj komfora i praktičnosti, s podnim grijanjem na toplinsku pumpu za ugodnu klimu tijekom zime i hlađenjem putem klima uređaja. Stanovi se prodaju po principu ključ u ruke, uključujući potpuno uređenu i useljivu nekretninu BEZ namještaja. Radovi su već započeli u rujnu 2023. godine, a očekuje se da će resort biti spreman za vas tijekom ljeta 2025. godine. ID KOD AGENCIJE: KBO-0136

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 693077

αναφοράς:

Agency ref id: KBO-0136

ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 98 165 0119

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: