

## LUKSUZNI STAN S BAZENOM - IČIĆI, Opatija - Okolica, Διαμέρισμα



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Ivan Stojevic  
Όνομα: Ivan  
Επώνυμο: Stojevic  
Όνομα: PBZ Card d.o.o. – Sektor  
Εταιρία: nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Ιστοχώρος: <http://www.pbz-nekretnine.hr>  
Χώρα: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Ταχυδρομικός Κώδικας: 10000  
Κώδικας: Radnička cesta 44  
Διεύθυνση: Radnička cesta 44  
Mobile: +385 98 481 120  
Phone: +385 1 636 3631  
Fax: +385 (0)1 636 3 663  
Σχετικά με εμάς: PBZ Card d.o.o. is company owned by Privredna banka Zagreb d.d. and its aim is to give its clients a complete service relating to real estate and investment in business projects.

Our services include property appraisals, selling and renting of all real estate types, real estate brokerage, construction financial and expert supervision, market analyses and other real estate consulting services.

Our specialized teams consist of graduated civil engineers, architects, economists and lawyer – of which are seven court experts in the field of construction, therefore the high quality of service is guaranteed.

The company is a member of

the PBZ Group, an active member of the Real Estate Business Association of the Croatian Chamber of Commerce and operates in full accordance with the Business Rules of the Croatian Chamber of Commerce and Law on Real Estate Brokerage.

#### Basic company info

Company name: PBZ Card ltd.  
for real estate, construction,  
trade and services  
Head Office: Zagreb, Radnička  
cesta 42  
Share capital: 43.422.200,00 kn  
MBS: 080258649, Registered at  
the Commercial Court in  
Zagreb  
OIB: 28495895537  
IBAN:  
HR5123400091511048239,  
Privredna banka Zagreb d.d.

Board members: Mislav Blažić,  
Mario Jurišić, Dražen  
Karakasić  
Reg No.: 686/2009

#### Στοιχεία καταχώρησης

##### Κοινά

Τίτλος:	LUKSUZNI STAN S BAZENOM - IČIĆI
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	130.32 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	4
Υπνοδωμάτια:	4
Μπάνια:	2
Δημοσιεύτηκε:	02.12.2024

##### Κατάσταση

Χτίστηκε:	2023
Κατάσταση:	Υπο ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ



## Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Primorsko-goranska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Opatija - Okolica
Περιοχή Πόλη:	Ičići
Poštanski broj:	51410

## Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
άδεια Τοποθεσία:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Luksuzni stan s bazenom u blizini Opatije - Ičići Lokacija: Luksuzna villa sa tri stambene jedinice smještena u mirnom dijelu Ičića, na povišenom brežuljkastom dijelu s kojeg se pruža predivan pogled na more i marinu. Stan se nalazi u blizini svih važnih sadržaja, udaljen cca 450m od mora te osigurava mir i privatnost. Opis: Jednoetažni stan S2 površine 130,32m<sup>2</sup> na prvom katu luksuzne ville. Glavni ulaz je smješten na sjevernom pročelju. Ulaskom u građevinu pristupa se zajedničkoj prostoriji hodnika sa stubištem koji povezuje ostale etaže s etažom 1 kata. Iz zajedničke prostorije hodnika sa stubištem se ulazi u hodnik stana koji povezuje sve prostorije. S desne strane, orjentirane prema zapadnom pročelju, se nalaze 3 spavaće sobe i kupaonica. Dvije spavaće sobe orjentirane su na južno pročelje te imaju izlaz na natkriveni balkon, a u sklopu jedne sobe se nalazi garderoba i kupaonica. Ostatak prostorija čini WC, ostava i dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonicom. DB, kuhinja i blagovaonica imaju na istočnom pročelju izlaz na natkrivenu terasu s koje se pristupa vanjskom bazenu 20,04m<sup>2</sup>. U podrumu se nalazi spremišni prostor s 4 odvojena spremišna odjeljka s pripadajućim hodnikom i dvokrakim stubištem. Pripadajuća strojarnica je smještena ispred istočnog pročelja građevine. Uz stan su osigurana i dva vanjska parkirna mjesta. Materijali: Luksuzni stan modernog dizajna u modernoj villi koja se karakterističnom arhitekturom savršeno uklapa u okolinu. Konstrukcija objekta je armirano-betonska, visokokvalitetna vanjska ALU stolarija, podno grijanje (dizalice topline), klimatizacija. Unutrašnjost stana izvedena je pomno biranim vrhunskim materijalima. Detalji stana: Prozračan, svijetao, stan odiše elegancijom

i luksuzom. Izvrсна lokacija s predivnim pogledom na more. Privatni bazen za odmor i opuštanje.

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 693372

αναφοράς:

Agency ref id: 4063