

SAMOSTOJEĆA KUĆA SA TRI STAMBENE JEDINICE NA MIRNOJ LOKACIJI, Pula, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Family Nekretnine
Όνομα:	Family
Επώνυμο:	Nekretnine
Όνομα	Family nekretnine d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	https://family-nekretnine.hr
Χώρα:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Pula
Ταχυδρομικός	52212
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Smareglina ulica 5
Phone:	0038552521111
Σχετικά με εμάς:	Family nekretnine d.o.o. je licencirana tvrtka za posredovanje u prometu nekretnina upisana u Registar posrednika koja veoma strastveno, sa velikom ambicijom, iskustvom te profesionalno i empatično pristupa prema svakom klijentu kako bi im se na što kvalitetniji i bezbrižniji način pružila usluga posredovanja u prometu nekretnina.

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	SAMOSTOJEĆA KUĆA SA TRI STAMBENE JEDINICE NA MIRNOJ LOKACIJI
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	300.0 m ²
Υπνοδωμάτια:	8
Μπάνια:	4
Τιμή:	600,000.0 €
Δημοσιεύτηκε:	06.12.2024

Κατάσταση

Χτίστηκε: 2006

Τοποθεσία

Χώρα: Croatia
Κράτος / Περιοχή / Istarska županija
Επαρχία:
Πόλη: Pula
Περιοχή Πόλη: Centar

Άδειες

Οικοδομική άδεια: όχι
πιστοποιητικό
ιδιοκτησίας: όχι

Πρόσθετες πληροφορίες

Υποδομή: Νερό, Ηλεκτρισμός, Απόβλητα,
Τηλέφωνο Εγκατάσταση



Στάθμευση

Αριθμός χώρων
στάθμευσης: 4

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Pula je najveći grad na istarskoj obali Hrvatske, smješten na jugozapadnom dijelu poluotoka Istre. Poznata je po bogatoj povijesti, a jedan od njenih najpoznatijih simbola je rimski amfiteatar, Arena, koji je jedan od najbolje očuvanih u svijetu. Pula je također domaćin mnogim kulturnim manifestacijama i festivalima, a njezinu staru gradsku jezgru čine uske uličice, povijesni spomenici i arhitektura koja odražava različite povijesne periode – od rimskog do venecijanskog doba. Grad je poznat i po lijepim plažama i blizini prirodnih ljepota. U mirnom naselju Šikići nalazi se ova prostrana samostojeća kuća površine 300 m2sa ukupno četiri stambene jedinice. Svaka jedinica ima zaseban ulaz i funkcionalan raspored prostorija, idealno za višečlanu obitelj ili investiciju za iznajmljivanje. Kuća se sastoji od prizemlja i prvog kata na zemljištu sveukupne površine od 710 m2. U prizemlju površine 150 m2se nalazi prva stambena jedinica koja se sastoji od prostranog dnevnog boravka, kuhinje u sklopu velike blagavaonice, četiri komforne spavaće sobe, dva kupatila i ostave. Kuća je opremljena s peći na drva kao i jednom jedinicom klima uređaja. Brojila struje i vode su odvojena, postavljena je drvena i PVC stolarija dok su podovi obloženi laminatom i

pločicama. Prvi kat površine 70 m² sastoji se od dnevnog boravka i kuhinje sa izlazom na terasu koja je opremljena roštiljem i preklopnim stolom kao i klupama, zatim sljedi hodnik, dvije spavaće sobe i kupaonica koje čine drugu stambenu jedinicu. Na prvom katu se također nalazi odvojeni stan koji je moguće preurediti u stambenu jedinicu koja je trenutno u visokoj roh-bau fazi te je kvadrature otprilike 40 m². U sklopu okućnice navedene nekretnine se nalazi treća stambena jedinica površine otprilike 40 m² koja se sastoji od dnevnog boravka, kupatila, kuhinje i ostave koja vodi u dvorište te je ista odvojena od kuće. Ova kuća zbog svoje mirne lokacije i položaja nudi savršenu priliku za obiteljski život a isto tako nudi mogućnost bavljenja ugostiteljskom djelatnošću iznajmljivanjem i brзом povratu uložених sredstava i daje budućem kupcu mogućnost uređenja nekretnine po vlastim željama. ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE NA: +385 99 2982 283 info@family-nekretnine.hr Ana Tomičić Administrator

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός αναφοράς: 694069
Agency ref id: 2282
ΤΗΛΕΦΩΝΟ: +385 (99) 298-2283
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: