

EKSKLUZIVNO VISOKOKVALITETNO NOVOIZGRAĐENA VILA S ČETIRI SPAVAĆE SOBE I BAZENOM, Pula, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Family Nekretnine
 Όνομα: Family
 Επώνυμο: Nekretnine
 Όνομα: Family nekretnine d.o.o.
 Εταιρίας:
 Service Type: Selling and renting
 Ιστοχώρος: <https://family-nekretnine.hr>
 Χώρα: Croatia
 Region: Istarska županija
 City: Pula
 Ταχυδρομικός 52212
 Κώδικας:
 Διεύθυνση: Smareglina ulica 5
 Phone: 0038552521111
 Σχετικά με εμάς: Family nekretnine d.o.o. je licencirana tvrtka za posredovanje u prometu nekretnina upisana u Registar posrednika koja veoma strastveno, sa velikom ambicijom, iskustvom te profesionalno i empatično pristupa prema svakom klijentu kako bi im se na što kvalitetniji i bezbrižniji način pružila usluga posredovanja u prometu nekretnina.

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος: EKSKLUZIVNO VISOKOKVALITETNO NOVOIZGRAĐENA VILA S
 ČETIRI SPAVAĆE SOBE I BAZENOM
 Ιδιοκτησία για: Πώληση
 Τύπος Σπίτι: μονοκατοικία
 Τετραγωνικά Πόδια: 200.0 m²
 Υπνοδωμάτια: 4
 Μπάνια: 4
 Τιμή: 885,000.0 €
 Δημοσιεύτηκε: 06.12.2024

Κατάσταση

Χτίστηκε: 2023

Τοποθεσία

Χώρα: Croatia
Κράτος / Περιοχή / Istarska županija
Επαρχία:
Πόλη: Pula
Περιοχή Πόλη: Štinjan

Άδειες

Οικοδομική άδεια: όχι
πιστοποιητικό όχι
ιδιοκτησίας:

Πρόσθετες πληροφορίες

Υποδομή: Νερό, Ηλεκτρισμός, Απόβλητα
Ενεργειακής απόδοσης: A+



Στάθμευση

Αριθμός χώρων 10
στάθμευσης:

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Na samom jugu Istarskog poluotoka smješten je starorimski gradić zvan Pula. Pula je bogata svojom baštinom i starim Rimskim infrastrukturama i ostavštinama koje joj daju poseban ugođaj pri uživanju u ovom predivnom gradu koji postepeno u zadnjih desetak godina postaje jedna od vodećih turističkih destinacija u Hrvatskoj. Upravo u Štinjanu, nedaleko od plaža, nalazi se ova visokokvalitetna nekretnina površine 200 m² na okućnici kvadarture 460 m². Prekrasna villa se prostire na dvije etaže. U prizemlju vile koje je površine cca 85 m² nalazi se ulazni predprostor sa ugradbenim ormarom, spavaća soba, kupaoonica, kvalitetno izrađena kuhinja sa otokom, prostorom za ručavanje i dnevnim boravkom u kojem se smjestio ugrađeni kamin za potpuni ugođaj i ostava u kojoj se nalaze mašina za pranje i mašina za sušenje rublja i kotlovnica. Na katu površine cca 95 m² su se smjestile tri moderno dizajnirane spavaće sobe, svaka sa svojom kupaoionicom. Svaka spavaća soba posjeduje jedinicu klima uređaja, televiziju i ugradbeni ormar. Sa prvog kata se može doći do tavanskog dijela površine cca 25 m² koji je trenutno namjenjen za skladišni prostor. Po cijeloj kući postavljena je PVC stolarija dvoslojnog stakla sa električnim roletama i komarnicima, a na kući je

postavljena termofasada od 10 cm što predstavlja odličnu izolaciju. Sistem za grijanje i hlađenje je u svakoj spavaćoj sobi regulisan uz pomoć kvalitetnih uređaja klima jedinica, kao i u dnevnom boravku koji osim klima uređaja posjeduje i kamin za grijanje uz pomoć drva, dok su kupaoalice opremljene podnim grijanjem. Prizemlje i kat imaju odvojene osigurače za struju, kao i vanjski dio kuće sa bazenom. Urađena je i priprema za postavljanje parlafona u slučaju potrebe za istim. Villa je novoizgrađena visokokvalitetnim materijalima te se pomno pazilo na svaki detalj pri uređenju iste. Okućnica je opremljena blagovaonicom na otvorenom, a u sklopu okućnice se nalaze još i roštilj i bazenpovršine 21 m2, vanjski tuš, sunčalište i osiguran je dovoljan broj parking mjesta. Navedena villa obzirom na svoju površinu, visokokvalitetnu gradnju, broj spavaćih soba, vanjski uređeni dio sa bazenom, dizajn, blizinu mora i svih popratnih sadržaja (poput trgovina, ljekarni, škole, vrtića itd.) predstavlja budućem vlasniku veoma zanimljivu, izvrsnu, luksuznu, kvalitetnu, profitabilnu nekretninu kako u smislu obitejskog života višečlane obitelji isto tako i za bavljenje ugostiteljskom djelatnošću iznajmljivanja te brzom povratu investicije. ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE NA BROJ: +385981748680 dean.zunic@family-nekretnine.hr DEAN ŽUNIĆ Licencirani agent

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 694270
 αναφοράς:
 Agency ref id: 2246
 ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 (98) 174-8680
 ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: