

## EKSKLUZIVNO VISOKOKVALITETAN STAN S IMPOZANTNIM POGLEDOM NA MORE, Fažana, Διαμέρισμα



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Family Nekretnine
Όνομα:	Family
Επώνυμο:	Nekretnine
Όνομα	Family nekretnine d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://family-nekretnine.hr">https://family-nekretnine.hr</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Pula
Ταχυδρομικός	52212
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Smareglina ulica 5
Phone:	0038552521111
Σχετικά με εμάς:	Family nekretnine d.o.o. je licencirana tvrtka za posredovanje u prometu nekretnina upisana u Registar posrednika koja veoma strastveno, sa velikom ambicijom, iskustvom te profesionalno i empatično pristupa prema svakom klijentu kako bi im se na što kvalitetniji i bezbrižniji način pružila usluga posredovanja u prometu nekretnina.

### Στοιχεία καταχώρησης

#### Κοινά

Τίτλος:	EKSKLUZIVNO VISOKOKVALITETAN STAN S IMPOZANTNIM POGLEDOM NA MORE
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	85.0 m <sup>2</sup>
Υπνοδωμάτια:	2
Μπάνια:	1
Τιμή:	290,000.0 €
Δημοσιεύτηκε:	06.12.2024

#### Κατάσταση

Χτίστηκε: 1980

## Τοποθεσία

Χώρα: Croatia  
Κράτος / Περιοχή / Istarska županija  
Επαρχία:  
Πόλη: Fažana  
Περιοχή Πόλη: Fažana

## Άδειες

Οικοδομική άδεια: όχι  
πιστοποιητικό  
ιδιοκτησίας: όχι



## Πρόσθετες πληροφορίες

Υποδομή: Νερό, Ηλεκτρισμός, Απόβλητα

## Στάθμευση

Αριθμός χώρων  
στάθμευσης: 1

## Περιγραφή

**Πρόσθετες πληροφορίες:** Fažana je prelijepo malo ribarsko mjesto koje se nalazi na jugozapadu Istre vizavi Nacionalnog parka Brijuni, te u zadnjih nekoliko godina slovi kao jedna od top turističkih destinacija u Hrvatskoj, samim time mami veliki broj posjetitelja, a isto tako je pogodno za investicije sa kratkim vremenskim povratom. Upravo u Fažani na veoma traženoj lokaciji i svega 250 metara do prve plaže nalazi se ovaj odličan i kvalitetno opremljen stan odličnog rasporeda na trećem katu i sveukupne površine 82 m<sup>2</sup>. U stanu se nalazi prostrani ulazni prostor u kojem se nalazi ugradbena ostava ili cipelarnik i iz kojeg se ulazi u svaku prostoriju stana, dvije veoma osvijetljene spavaće sobe, prostrani dnevni boravak sa izlazom na terasu sa koje se pružapredivan pogled na more i Fažanu, prostor za ručanje spojen sa predivnom i visokokvalitetnom kuhinjom sa svim kućanskim aparatima od perilice suđa, nape, ploče za kuhanje te prostranog i komfornog kupatila. U jednoj od spavaćih soba se nalazi ugradbeni plakar rađen po mjeri sa king bed size krevetom i francuskim otvorima, dok je druga spavaća soba trenutno u funkciji radne sobe. Podovi soba su obloženi drvenim kvalitetnim parketom, a ostatak prostorija pločicama. Stan je opremljen dvoslojnom PVC stolarijom, unutarnjom i vanjskom jedinicom klima uređaja, termofasadom debljine 5 cm, šest električnih norveških radijatora. Obzirom da se stan nalazi na posljednjem katu zgrade posjeduje i izlaz na potkrovlje koje se može adaptirati u funkciji dodatne spavaće sobe sa kupatilom ili po želji. Pored navedene stambene površine posjeduje još dvije pomoćne

prostorije idealne za skladištenje stvari, sušenje rublja i sl, kao i svoje parkirno mjesto. Ova nekretnina predstavlja veoma atraktivnu i kvalitetnu nekretninu na traženoj lokaciji u Fažani te zbog svoje površine, opremljenosti, blizine plaže i centra Fažane kao i terase sa pogledom na more pruža budućem kupcu veliku mogućnost uživanja u istoj u smislu obiteljskog života zbog blizine svih popratnih sadržaja za život te sukladno želji istog nudi mogućnost bavljenja ugostiteljskom djelatnošću iznajmljivanja iste, te bržem povratu uložених sredstava. ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZVATI NA: +385981748680 dean.zunic@family-nekretnine.hr DEAN ŽUNIĆ Licencirani agent

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 694271  
αναφοράς:  
Agency ref id: 2245  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 (98) 174-8680  
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: