

PRILIKA: ATRAKTIVNA KUĆA SA GRAĐEVINSKIM ZEMLJIŠTEM, ODVOJENIM APARTMANOM I TAVERNOM U MIRNOM DJELU TARA,

Poreč, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Family Nekretnine
Όνομα:	Family
Επώνυμο:	Nekretnine
Όνομα:	Family nekretnine d.o.o.
Εταιρία:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	https://family-nekretnine.hr
Χώρα:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Pula
Ταχυδρομικός Κώδικας:	52212
Διεύθυνση:	Smareglina ulica 5
Phone:	0038552521111
Σχετικά με εμάς:	Family nekretnine d.o.o. je licencirana tvrtka za posredovanje u prometu nekretnina upisana u Registar posrednika koja veoma strastveno, sa velikom ambicijom, iskustvom te profesionalno i empatično pristupa prema svakom klijentu kako bi im se na što kvalitetniji i bezbrižniji način pružila usluga posredovanja u prometu nekretnina.

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	PRILIKA: ATRAKTIVNA KUĆA SA GRAĐEVINSKIM ZEMLJIŠTEM, ODVOJENIM APARTMANOM I TAVERNOM U MIRNOM DJELU TARA
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	210.0 m ²
Υπνοδωμάτια:	4
Μπάνια:	4
Τιμή:	622,500.0 €
Δημοσιεύτηκε:	07.12.2024

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Poreč
Περιοχή Πόλη:	Vabriga

Άδειες

πιστοποιητικό ιδιοκτησίας:	όχι
-------------------------------	-----

Πρόσθετες πληροφορίες

Υποδομή:	Νερό, Αέριο, Ηλεκτρισμός, Τηλέφωνο Εγκατάσταση
----------	---



Θέρμανση

Κεντρική θέρμανση:	όχι
--------------------	-----

Στάθμευση

Αριθμός χώρων στάθμευσης:	4
------------------------------	---

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Tar je mirno i slikovito mjesto smješteno na zapadnoj obali Istre, između Poreča i Novigrada. Poznato po svojoj bogatoj povijesti, Tar odiše autentičnim istarskim duhom i privlači posjetitelje zbog svoje prirodne ljepote, kulturne baštine i blizine Jadranskog mora. S okolnim maslinicima, vinogradima i slikovitim kamenim kućama, Tar pruža savršeno okruženje za one koji žele uživati u sporijem, opuštenijem načinu života, daleko od gradske vreve. Blizina mora omogućuje ljubiteljima prirode i rekreacije da uživaju u brojnim biciklističkim i pješačkim stazama, a u ljetnim mjesecima turisti i lokalno stanovništvo posjećuju obližnje plaže i uživaju u bogatoj ponudi morskih aktivnosti. Upravo u Vabrigi, manjem mjestu u blizini Tara, nalazi se ova nekretnina koja se prodaje u blizini Tara i prostire se na zemljištu od 1035 m² i obuhvaća glavnu kuću, dvorište, odvojeni apartman, tavernu i građevinsko zemljište od oko 450 m². Kuća je ukupne površine 150 m² i sastoji se od dva odvojena stana, svaki veličine oko 75 m² – jedan smješten u prizemlju, a drugi na prvome katu, s vlastitim ulazima. Stan na katu ima balkon od 30 m² s prekrasnim pogledom na more dok stan u prizemlju sadrži terasu jednake kvadrature. Odvojena prizemnica uz glavnu kuću obuhvaća predivnu tavernu od 24 m² i dodatni apartman od 25 m², s mogućnošću

eventualnog spajanja i prenamjene tog prostora u wellness dio. Stan u prizemlju ove kamene kuće sastoji se od ulaznog predprostora, velike terase, konobe sa kaminom, dnevnim boravkom, kuhinje, prostrane kupaonice, vešerajem te prostrane spavaće sobe dok se stan na prvom katu ove kuće sastoji od ulaznog predprostora, vrlo prostrane terase sa pogledom na more, velikog dnevnog boravka sa klima uređajem, kuhinjom, jedne veće i jedne malo manje spavaće sobe te velikog kupatila. Odvojena jedinica se sastoji od taverne površine cca. 30 m²te apartmana površine cca. 30 m². Građevinsko zemljište u neposrednoj blizini kuće i odvojene jedinice trenutno sadrži petnaest pomno održavanih stabala maslina te voćnjak. Isto je pogodno za izgradnju još jedne kuće, manje stambene zgrade ili bazena. Grijanje kuće je centralno na plin i također sadrži i 3 klima uređaja. Stolarija je nova PVC u odličnom stanju Navedena nekretnina nudi zbilja mnoštvo mogućnosti kako za život tako za investiciju. Vrlo dobra pozicija ide u prilog ljepoti ove nekretnine čime ista odiše mirom, privatnošću, blizini mora i ostalih sadržaja potrebnih za svakodnevni život. ZA SVE DODATNE INFORMACIJE NAZVATI NA: +385 99 1901 839 Sebastian Osmanović Asistent u posredovanju sebastian.osmanovic@family-nekretnine.hr

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 694451
αναφοράς:
Agency ref id: 2187
ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 (99) 190-1839
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: