

## EKSKLUZIVNO NOVOUREĐENI DVOSOBNI STAN U STAROJ JEZGRI PULE SA VRTOM, Pula, Διαμέρισμα



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Family Nekretnine  
Όνομα: Family  
Επώνυμο: Nekretnine  
Όνομα: Family nekretnine d.o.o.  
Εταιρίας:  
Service Type: Selling and renting  
Ιστοχώρος: <https://family-nekretnine.hr>  
Χώρα: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Ταχυδρομικός 52212  
Κώδικας:  
Διεύθυνση: Smareglina ulica 5  
Phone: 0038552521111  
Σχετικά με  
εμάς: Family nekretnine d.o.o. je  
licencirana tvrtka za  
posredovanje u prometu  
nekretnina upisana u Registar  
posrednika koja veoma  
strastveno, sa velikom  
ambicijom, iskustvom te  
profesionalno i empatično  
pristupa prema svakom klijentu  
kako bi im se na što kvalitetniji  
i bezbrižniji način pružila  
usluga posredovanja u prometu  
nekretnina.

### Στοιχεία καταχώρησης

#### Κοινά

Τίτλος: EKSKLUZIVNO NOVOUREĐENI DVOSOBNI STAN U STAROJ JEZGRI  
PULE SA VRTOM  
Ιδιοκτησία για: Πώληση  
Τετραγωνικά Πόδια: 70.0 m<sup>2</sup>  
Υποδωμάτια: 2  
Μπάνια: 2  
Μέγεθος Κήπος: 120.0 m<sup>2</sup>  
Τιμή: 259,000.0 €  
Δημοσιεύτηκε: 07.12.2024

## Κατάσταση

Τελευταία ανακαίνιση: 2023

## Τοποθεσία

Χώρα: Croatia  
Κράτος / Περιοχή / Istarska županija  
Επαρχία:  
Πόλη: Pula  
Περιοχή Πόλη: Centar



## Άδειες

Οικοδομική άδεια: όχι  
πιστοποιητικό όχι  
ιδιοκτησίας:

## Πρόσθετες πληροφορίες

Υποδομή: Νερό, Ηλεκτρισμός, Απόβλητα

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Na samom jugu Istarskog poluotoka smješten je jedan mali starorimski gradić zvan Pula. Pula je bogata svojom baštinom i starim Rimskim infrastrukturama i ostavštinama koje joj daju poseban ugođaj pri uživanju u ovom predivnom gradu koji postepeno u zadnjih desetak godina postaje jedna od vodećih turističkih destinacija u Hrvatskoj. U samom dijelu starog grada Pule na mirnoj lokaciji nalazi se ovaj prostrani stan u prizemlju manje stambene zgrade sa sveukupno četiri stana. Stan je površine 70 m<sup>2</sup> i ima svoj zasebni ulaz pred kojim se nalazi veranda, dok ulaskom u stan nailazimo na ulazni predprostor sa osvjetljenim dnevnim boravkom, blagovaonom, opremljenom kuhinjom, dvije prostrane spavaće sobe i dva kupatila. Stan je renoviran na novo sa svim instalacijama struje i vode, postavljena je PVC stolarija sa roletama, klima jedinica u svakoj prostoriji, dok su podovi obloženi laminatom i pločicama. Stanu pripada na korištenje vanjski vrt obzirom da se nalazi u prizemlju, a odmah do zgrade je parkiralište koje služi stanarima iste. Nalazi se na veoma atraktivnoj lokaciji u staroj jezgri grada i tik do svih popratnih sadržaja, tržnice, apoteke, banke, škole, vrtića, restorana, kafića itd. Navedeni stan predstavlja veoma atraktivnu nekretninu za budućeg vlasnika zbog svoje odlične lokacije, prostranosti, osvjetljenosti i urađenoj adaptaciji istog te ne iziskuje nikakva daljnja ulaganja već je spreman za stanovanje ili pak po želji budućeg vlasnika pruža mogućnost za bavljenjem ugostiteljskom djelatnošću iznajmljivanja, što bi znatno ubrzalo povrat uložениh sredstava. ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZVATI NA: +385981748680  
dean.zunic@family-nekretnine.hr Dean Žunić Licencirani agent

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός      694457  
αναφοράς:  
Agency ref id:            2181  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ                +385 (98) 174-8680  
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: