

EKSKLUZIVNO RUSTIKALNO IMANJE SA GRAĐEVINSKOM DOZVOLOM I PREGRŠT MOGUĆNOSTI, Pazin - Okolica, Γη



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Family Nekretnine
Όνομα:	Family
Επώνυμο:	Nekretnine
Όνομα	Family nekretnine d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	https://family-nekretnine.hr
Χώρα:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Pula
Ταχυδρομικός	52212
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Smareglina ulica 5
Phone:	0038552521111
Σχετικά με εμάς:	Family nekretnine d.o.o. je licencirana tvrtka za posredovanje u prometu nekretnina upisana u Registar posrednika koja veoma strastveno, sa velikom ambicijom, iskustvom te profesionalno i empatično pristupa prema svakom klijentu kako bi im se na što kvalitetniji i bezbrižniji način pružila usluga posredovanja u prometu nekretnina.

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	EKSKLUZIVNO RUSTIKALNO IMANJE SA GRAĐEVINSKOM DOZVOLOM I PREGRŠT MOGUĆNOSTI
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπου Land:	Κτίριο πολύ
Τετραγωνικά Πόδια:	19400.0 m ²
Τιμή:	625,000.0 €
Δημοσιεύτηκε:	07.12.2024

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
-------	---------

Κράτος / Περιοχή /
Επαρχία:
Πόλη:
Περιοχή Πόλη:

Istarska županija
Pazin - Okolica
Beram

Άδειες

Οικοδομική άδεια: όχι
άδεια Τοποθεσία: όχι
πιστοποιητικό
ιδιοκτησίας: όχι



Πρόσθετες πληροφορίες

Υποδομή: Νερό, Ηλεκτρισμός

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Pazin je grad smješten u srcu istarskog poluotoka te je bogat brojem prirodnih bogatstava, a iz godine u godinu nudi sve veći broj manifestacija te je središte kulturnog, sportskog, obrazovnog, gospodarskog i zabavnog života sa sve većim posjetama turista. Upravo u jednom malom naselju na svega 5 km od Pazina nalazi se ovo prekrasno imanje sa starinama zavidne površine uz koje se nalazi građevinsko zemljište površine cca 4 000 m2 i izuzetno prostrano poljoprivredno zemljište površine 15 400 m2 što sve zajedno predstavlja izuzetan kompleks imanja sa visokim potencijalom. Na prijedlog je projekt za adaptaciju starina kao i građevinska dozvola te plaćene komunalije. Nekretnine posjeduju brojila struje i vode. Prizemlje građevine podrazumijeva prema perdlóženom projektu natkriveni ulaz, dvije kuhinje, tavernu, spremište, vinoteku, dva toaleta, dvije kupaonice, praonicu, fitness, kotlovnice, dnevni sa blagovaonicom, dvije spavaće sobe sa pomoćnom građevinom koja bi bila ljetnja kuhinja sa spremištem I toaletom. Prvi kat bi se sastojao od balidura, dnevnog boravka sa blagovaonom, kuhinje, prostora sa kaminom, natkrivene terase, terase sa šternom, šest spavaonica, jednog toaleta, četiri kupaonice. U potkrovlju nekretnine bi se nalazila galerija koja bi se sastojala od stubišta, spavaonice, kupaonicem, garderobe, zone za opuštanje. Rustikalno imanje može predstavljati kompleks kamenih kuća u svrhu turizma ili obiteljskog života ili pak bavljenja turističko – poljoprivrednim zanimanjima, OPG-om i slično. Osim adaptacije starine prema projektu postoji mogućnost izgradnje još objekata obzirom na površinu građevinskog zemljišta te izgradnje različitih terena, bazena itd obzirom na prostrano okućnicu u smislu poljoprivrednog zemljišta. Nekretnina je vrijedna pažnje i veoma interesantna obzirom na svoju površinu građevina, površinu građevinskog i poljoprivrednog zemljišta, mirnu lokaciju te mogućnost bavljenja različitim djelatnostima u smislu turizma, ugostiteljstva, obiteljskog poljoprivredno gospodarstvo (OPG) itd. ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZVATI NA: +385981748680 dean.zunic@family-nekretnine.hr Dean Žunić Licencirani agent

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 694461

αναφοράς:

Agency ref id: 2175

ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 (98) 174-8680

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: