

## NOVOIZGRAĐENA PRESTIŽNA KUĆA U STAROJ JEZGRI ROVINJA SA WELLNESSOM I POGLEDOM NA MORE, Rovinj, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Family Nekretnine
Όνομα:	Family
Επώνυμο:	Nekretnine
Όνομα	Family nekretnine d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://family-nekretnine.hr">https://family-nekretnine.hr</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Pula
Ταχυδρομικός	52212
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Smareglina ulica 5
Phone:	0038552521111
Σχετικά με εμάς:	Family nekretnine d.o.o. je licencirana tvrtka za posredovanje u prometu nekretnina upisana u Registar posrednika koja veoma strastveno, sa velikom ambicijom, iskustvom te profesionalno i empatično pristupa prema svakom klijentu kako bi im se na što kvalitetniji i bezbrižniji način pružila usluga posredovanja u prometu nekretnina.

### Στοιχεία καταχώρησης

#### Κοινά

Τίτλος:	NOVOIZGRAĐENA PRESTIŽNA KUĆA U STAROJ JEZGRI ROVINJA SA WELLNESSOM I POGLEDOM NA MORE
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	σε ακολουθία
Τετραγωνικά Πόδια:	280.0 m <sup>2</sup>
Υπνοδωμάτια:	2
Μπάνια:	2
Τιμή:	1,100,000.0 €
Δημοσιεύτηκε:	07.12.2024

## Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Rovinj
Περιοχή Πόλη:	Rovinj

## Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	



## Πρόσθετες πληροφορίες

Υποδομή:	Νερό, Ηλεκτρισμός, Απόβλητα
----------	-----------------------------

## Θέρμανση

Κεντρική θέρμανση:	όχι
--------------------	-----

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Grad Rovinj je jedan od najljepših gradova na jadranskoj obali, poznat po svojoj bogatoj povijesti, šarmantnim uskim ulicama i predivnim pogledom na more. Ovaj grad, s brojnim kulturnim događanjima i autentičnom arhitekturom, privlači posjetitelje i stanovnike koji žele uživati u spoju prirode, kulture i moderne infrastrukture. Upravo u staroj jezgri Rovinja, na vrlo atraktivnoj i traženoj lokaciji nalazi se na novo izgrađena kuća površine 280 m<sup>2</sup>na četiri etaže što je čini veoma unikatnom i prestižnom nekretninom na ovoj lokaciji. Prva etaža - prizemlje podrazumijeva ulazni predprostor obložen kamenom iz kojeg se ulazi u prostranu fitness prostoriju koja se po želji može prenamjeniti i u stambeni prostor, wellness sa jacuzzijem za dvije osobe i dvije saune - finska i parna sauna kao i prostor za pranje i sušenje robe. Iz wellnessa je moguć izlazak na okućnicu površine 4 m<sup>2</sup>. Prostor ispod unutarnjih stepenica je dobro iskorišten te se u njemu nalazi kotlovnica za centralno grijanje i skladišni prostor. Na prvome katu nalazi se prostrani ulazni predprostor, prostrana spavaća soba sa zasebnom prostorijom u funkciji garderobera koja se može prenamjeniti u još jednu sobu, prostrano kupatilo sa ugradbenim vodokotlićem, bideom, velikim umivaonikom, walk in tuš sa staklenom stijenom i dva zamućena prozora. Na drugome katu je jedna spavaća soba, kupaonica, predivan dnevni boravak sa kaminom. Posljednja etaža u potkrovlju je u funkciji dnevnog boravka sa kojeg se pruža pogled na more i Rovinj i kuhinjskim dijelom sa prostorom za ručavanje. Potporni stupovi su na novo betonirani kao i međukatne konstrukcije koje su betonirane i obložene drvetom na prvoj etaži, dok su na ostalim etažama međukatne konstrukcije obložene željezom. Unutarnje stepenice su željezne obložene drvetom, a kroz

cijelu kuću je uvedeno centralno grijanje na struju, dok dnevni boravci imaju kamine. U kupaonicama je postavljeno podno grijanje te su u kući postavljene i dvije jedinice klima uređaja. Video nadzor je kroz cijelu kuću i svaka etaža ima parlafon. Nekretnina vrijedna pažnje zbog svog luksuza, opremljenosti i sadržaja, pogleda na more te nesvakidašnje i unikatne kvalitete koja se može posjedovati u staroj jezgri Rovinja te predstavlja veoma prestižnu nekretninu budućem vlasniku u svezi uživanja u istom u smislu obiteljskog života, a isto tako i za bavljenja ugostiteljskom djelatnošću iznajmljivanja te brzom povratu investicije. ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE NA BROJ: +385981748680 dean.zunic@family-nekretnine.hr DEAN ŽUNIĆ Licencirani agent

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 694476

αναφοράς:

Agency ref id: 2154

ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 (98) 174-8680

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: