

DVOJNA KUĆA S BAZENIMA I POGLEDOM NA MORE, Vodnjan, Σπίτι**Πληροφορίες Πωλητή**

Όνομα:	Family Nekretnine
Όνομα:	Family
Επώνυμο:	Nekretnine
Όνομα	Family nekretnine d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	https://family-nekretnine.hr
Χώρα:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Pula
Ταχυδρομικός	52212
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Smareglina ulica 5
Phone:	0038552521111
Σχετικά με εμάς:	Family nekretnine d.o.o. je licencirana tvrtka za posredovanje u prometu nekretnina upisana u Registar posrednika koja veoma strastveno, sa velikom ambicijom, iskustvom te profesionalno i empatično pristupa prema svakom klijentu kako bi im se na što kvalitetniji i bezbrižniji način pružila usluga posredovanja u prometu nekretnina.

Στοιχεία καταχώρησης**Κοινά**

Τίτλος:	DVOJNA KUĆA S BAZENIMA I POGLEDOM NA MORE
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	716.0 m ²
Υπνοδωμάτια:	11
Μπάνια:	11
Τιμή:	790,000.0 €
Δημοσιεύτηκε:	07.12.2024

Κατάσταση

Χτίστηκε:	2024
-----------	------

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Vodnjan
Περιοχή Πόλη:	Peroj

Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	

Πρόσθετες πληροφορίες

Υποδομή:	Νερό, Ηλεκτρισμός, Απόβλητα, Τηλέφωνο Εγκατάσταση
----------	--



Στάθμευση

Αριθμός χώρων	4
στάθμευσης:	

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Na predivnoj Jugozapadnoj obali poluotoka Istre smješteno je jedno malo priobalno naselje zvano Peroj, naselje je bogato povijesnom baštinom, te predivno locirano sa prelijepom starogradskom jezgrom. Starogradska jezgra i većina osnovnih potrebnih sadržaja u Peroju smješteni su na prelijepom brdašcu koji pruža prelijepi pogled na more i Brijunsko otočje, također naselje sadrži priobalje sa predivnim plažama i novouređenom šetnicom, koje iz godine u godinu podiže svoju razinu kvalitete ulaganjem u spomenuti sadržaj i kulturu. Na samo 350 metara od centra Peroja i 650 metara od mora nalazi se ova dvojna kuća s predivnim pogledom na more. Kuća se prostire na četiri etaže i sastoji se od suterena, visokog prizemlja, prvog kata i potkrovlja ukupne bruto površine 716 m². Jedan od prednosti ovog objekta su zasigurno velike terase koje s zapadne strane imaju predivni pogled na more. Svaka prostorija, izuzet suterena ima izlaz na privatnu terasu koja ima pogled na more ili zelenilo. Obje kuće sa zapadne strane imaju bazen 25 m². Svaka kuća posjeduje dva parkirna mjesta, od toga jedno u garaži i jedno otkriveno parkirno mjesto. Dvojna kuća se prodaje u roh-bau fazi sa ugrađenom PVC stolarijomsive boje i postavljenom instalacijom prve faze vode i struje te požbukanim zidovima. Za grijanje i hlađenje u svakoj prostoriji provučena je prva faza za jedinice klima uređaja i pripremljen je dimjak za moguću ugradnju peći. Također spremljena je i instalacija za solarne panele na krovu. PODRUM (164 m²) - dvije sobe sa kupatilom, dva dnevna boravak i strojarnica. VISOKO

PRIZEMLJE(190 m2)- 2 x Kuhinja i dnevni boravak sa izlazom na terasu, 2 x kupatilo, 2x spavaća soba s kupatilom i terasom, PRVI KAT (149 m2)- pet spavaćih soba sa zasebnim kupatilima i izlazom na terase, zajednička terasa
POTKROVLJE (82 m2)- 2x Jedna spavaća soba sa terasom koja gleda na more i otočje Brijuna. POMOĆNI OBJEKTI- Garaža i bazen u dvorištu kuće
ISTAKNUTO: Pogled na more Uredni papiri Bazen 25 m2 11 spavaćih soba
Navedena nekretnina zbog svoje lokacije, blizine mora, orijentacije, predstavlja veliki potencijal za buduće kupce te pruža mogućnost bavljenja ugostiteljskom djelatnošću iznajmljivanja, što bi znatno ubrzalo povrat uložениh sredstava ili uživanja u istoj za obiteljski život blizu svih popratnih sadržaja i plaža. ZA SVE DODATNE INFORMACIJE: Luka Žunić Licencirani agent +385 99 598 77 84 luka.zunic@family-nekretnine.hr Dean Žunić Licencirani agent +385 98 174 8680 dean.zunic@family-nekretnine.hr

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 694477
αναφοράς:
Agency ref id: 2153
ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 (98) 174-8680
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: