

**DVOSOBAN STAN 300 M OD PLAŽE NA MIRNOJ LOKACIJI, Rovinj.****Διαμέρισμα****Πληροφορίες Πωλητή**

Όνομα: Family Nekretnine  
Όνομα: Family  
Επώνυμο: Nekretnine  
Όνομα: Family nekretnine d.o.o.  
Εταιρίας:  
Service Type: Selling and renting  
Ιστοχώρος: <https://family-nekretnine.hr>  
Χώρα: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Ταχυδρομικός 52212  
Κώδικας:  
Διεύθυνση: Smareglina ulica 5  
Phone: 0038552521111  
Σχετικά με εμάς: Family nekretnine d.o.o. je licencirana tvrtka za posredovanje u prometu nekretnina upisana u Registar posrednika koja veoma strastveno, sa velikom ambicijom, iskustvom te profesionalno i empatično pristupa prema svakom klijentu kako bi im se na što kvalitetniji i bezbrižniji način pružila usluga posredovanja u prometu nekretnina.

**Στοιχεία καταχώρησης****Κοινά**

Τίτλος: DVOSOBAN STAN 300 M OD PLAŽE NA MIRNOJ LOKACIJI  
Ιδιοκτησία για: Πώληση  
Τετραγωνικά Πόδια: 55.0 m<sup>2</sup>  
Υπνοδωμάτια: 2  
Μπάνια: 1  
Τιμή: 290,000.0 €  
Δημοσιεύτηκε: 07.12.2024

**Τοποθεσία**

Χώρα: Croatia

Κράτος / Περιοχή /  
Επαρχία: Istarska županija  
Πόλη: Rovinj  
Περιοχή Πόλη: Rovinj



## Άδειες

Οικοδομική άδεια: όχι  
πιστοποιητικό  
ιδιοκτησίας: όχι

## Πρόσθετες πληροφορίες

Υποδομή: Νερό, Ηλεκτρισμός, Απόβλητα  
Ενεργειακής απόδοσης: A

## Στάθμευση

Αριθμός χώρων  
στάθμευσης: 1

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Grad Rovinj je jedan od najljepših gradova na jadranskoj obali, poznat po svojoj bogatoj povijesti, šarmantnim uskim ulicama i predivnim pogledom na more. Ovaj grad, s brojnim kulturnim događanjima i autentičnom arhitekturom, privlači posjetitelje i stanovnike koji žele uživati u spoju prirode, kulture i moderne infrastrukture. Upravo u gradu Rovinju, na vrlo mirnoj lokaciji u blizini plaže nalazi se odličan stan površine 55 m<sup>2</sup> u stambenoj zgradi na prvome katu. Stan se sastoji od ulaznog predprostora, dvije spavaće sobe, kupaonice koja je opremljena talijanskom keramikom i dnevnim svjetlom, podnim grijanjem, Ariston bojlerom i ugradbenim vodokotlićem, kuhinje sa visokim sjajem i dijelom za ručavanje i dnevnim boravkom iz kojeg se izlazi na prostranu terasu cca 10 m<sup>2</sup> gdje je tenda na razvlačenje. Stan je opremljen PVC stolarijom sa zelenim griljama i komarnicima, dok je sustav grijanja i hlađenja reguliran putem tri jedinice Toshiba klima uređaja, svaka soba sa svojom jedinicom. Zgrada posjeduje energetski certifikat odlične vrijednosti, a stanu pripada jedno parkirno mjesto i ostava. Lokacija stana je izuzetno mirna, u neprometnoj ulici, a na svega 300 metara od poznate Rovinjske plaže. Nekretnina se prodaje u potpunosti namještena sa svim kućanskim aparatima. Nekretnina vrijedna pažnje zbog svoje kvalitete, sadržaja, blizine plaže i mirne lokacije, te predstavlja veoma zanimljivu nekretninu budućem vlasniku u svezi uživanja u istom u smislu obiteljskog života, a isto tako i za bavljenja ugostiteljskom djelatnošću iznajmljivanja te brzom povratu investicije. ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE NA BROJ: +385981748680 dean.zunic@family-nekretnine.hr DEAN ŽUNIĆ Licencirani agent

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 694484

αναφοράς:

Agency ref id: 2146

ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 (98) 174-8680

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: