

## UNIKATNA RUSTIKALNA VILA SA PROSTRANIM GRAĐEVINSKIM ZEMLJIŠTEM, Pula, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Family Nekretnine
Όνομα:	Family
Επώνυμο:	Nekretnine
Όνομα	Family nekretnine d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://family-nekretnine.hr">https://family-nekretnine.hr</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Pula
Ταχυδρομικός	52212
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Smareglina ulica 5
Phone:	0038552521111
Σχετικά με εμάς:	Family nekretnine d.o.o. je licencirana tvrtka za posredovanje u prometu nekretnina upisana u Registar posrednika koja veoma strastveno, sa velikom ambicijom, iskustvom te profesionalno i empatično pristupa prema svakom klijentu kako bi im se na što kvalitetniji i bezbrižniji način pružila usluga posredovanja u prometu nekretnina.

### Στοιχεία καταχώρησης

#### Κοινά

Τίτλος:	UNIKATNA RUSTIKALNA VILA SA PROSTRANIM GRAĐEVINSKIM ZEMLJIŠTEM
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	260.0 m <sup>2</sup>
Υπνοδωμάτια:	6
Μπάνια:	4
Δημοσιεύτηκε:	07.12.2024

#### Κατάσταση

Χτίστηκε: 2004

## Τοποθεσία

Χώρα: Croatia  
Κράτος / Περιοχή /  
Επαρχία: Istarska županija  
Πόλη: Pula  
Περιοχή Πόλη: Centar

## Άδειες

πιστοποιητικό  
ιδιοκτησίας: όχι

## Πρόσθετες πληροφορίες

Υποδομή: Νερό, Ηλεκτρισμός, Τηλέφωνο  
Εγκατάσταση



## Στάθμευση

Αριθμός χώρων  
στάθμευσης: 6

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Na samom jugu Istarskog poluotoka smješten je jedan mali starorimski gradić zvan Pula. Pula je bogata svojom baštinom i starim Rimskim infrastrukturama i ostavštinama koje joj daju poseban ugođaj pri uživanju u ovom predivnom gradu koji postepeno u zadnjih desetak godina postaje jedna od vodećih turističkih destinacija u Hrvatskoj. Nedaleko od samog centra grada Pule na mirnoj lokaciji smještena je ova unikatna vila u kamenu s bazenom. Zemljište na kojem se nalazi ova jedinstvena nekretnina proteže se na gotovo 2500 m<sup>2</sup>, od čega nam je 1200 m<sup>2</sup> pogodno za gradnju novog objekta. Stambena površina vile iznosi 260 m<sup>2</sup>. Mirnoj lokaciji doprinosi činjenica da se nekretnina nalazi u sklopu starorimskog kamenoloma čije se vizure mogu vidjeti u samoj vili, a isto tako i uz dvorište i bazen koji je omeđen prirodnom stijenom. Vila se sastoji od: PRIZEMLJE: 1. stambena jedinica (dnevni boravak s kuhinjom i blagavaonicom + 1 spavaća soba + 1 kupaonica + izlaz na natkrivenu terasu na 1. katu 2. stambena jedinica (dnevni boravak s kuhinjom i blagavaonicom + 2 spavaće sobe + 1 kupaonica + izlaz na natkrivenu terasu i bazen) 1. KAT: 3. stambena jedinica sa zasebnim ulazom (kuhinja s blagavaonicom + 3 spavaće sobe + 2 kupaonice) DVORIŠTE: Bazen Sunčalište, Natkrivena terasa Kamin Velika okučnica Ova unikatna vila opremljena je u rustikalnom stilu gdje je sačuvan prirodni kamen te je ugrađena drvena stolarija. Za hlađenje i grijanje koriste se 3 jedinice inverter klima uređaja,

te se za grijanje mogu koristiti i peći na drva. U dvorištu se nalazi 6 parkirnih mjesta. ISTAKNUTO: Rustikalni dizajn Jedinstvena lokacija Blizina mora 1.2 km Bazen 56 m2 Građevinsko zemljište 1200 m2 Navedena nekretnina zbog svoje mirne lokacije, iskoristivosti površine, velike okućnice, blizine urbanih područja i mirne lokacije u prirodi predstavlja veliki potencijal za buduće kupce te pruža mogućnost brzog povrata uložениh sredstava ili uživanja u istoj za obiteljski život. Građevinsko zemljište u sklopu okućnice nudi mogućnost gradnje još jedne vile ili kuće. ZA SVE DODATNE INFORMACIJE ILI RAZGLEDVANJE: Luka Žunić Licencirani agent +385 99 598 77 84 luka.zunic@family-nekretnine.hr

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 694485  
αναφοράς:  
Agency ref id: 2145  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 (99) 598-7784  
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: