

PRILIKA STAN SA POSLOVNIM POTENCIJALOM NA ODLIČNOJ LOKACIJI, Pula, Διαμέρισμα



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Family Nekretnine
Όνομα: Family
Επώνυμο: Nekretnine
Όνομα: Family nekretnine d.o.o.
Εταιρίας:
Service Type: Selling and renting
Ιστοχώρος: <https://family-nekretnine.hr>
Χώρα: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
Ταχυδρομικός 52212
Κώδικας:
Διεύθυνση: Smareglina ulica 5
Phone: 0038552521111
Σχετικά με
εμάς: Family nekretnine d.o.o. je
licencirana tvrtka za
posredovanje u prometu
nekretnina upisana u Registar
posrednika koja veoma
strastveno, sa velikom
ambicijom, iskustvom te
profesionalno i empatično
pristupa prema svakom klijentu
kako bi im se na što kvalitetniji
i bezbrižniji način pružila
usluga posredovanja u prometu
nekretnina.

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος: PRILIKA STAN SA POSLOVNIM POTENCIJALOM NA ODLIČNOJ
LOKACIJI
Ιδιοκτησία για: Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια: 91.0 m²
Υπνοδωμάτια: 4
Μπάνια: 1
Μέγεθος Κήπος: 50.0 m²
Τιμή: 215,000.0 €
Δημοσιεύτηκε: 07.12.2024

Κατάσταση

Τελευταία ανακαίνιση: 2016

Τοποθεσία

Χώρα: Croatia
Κράτος / Περιοχή / Istarska županija
Επαρχία:
Πόλη: Pula
Περιοχή Πόλη: Centar



Άδειες

Οικοδομική άδεια: όχι
πιστοποιητικό
ιδιοκτησίας: όχι

Πρόσθετες πληροφορίες

Υποδομή: Νερό, Αέριο, Ηλεκτρισμός, Απόβλητα, Τηλέφωνο Εγκατάσταση

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Na samom jugu Istarskog poluotoka smješten je jedan mali starorimski gradić zvan Pula. Pula je bogata svojom baštinom i starim Rimskim infrastrukturama i ostavštinama koje joj daju poseban ugođaj pri uživanju u ovom predivnom gradu koji postepeno u zadnjih desetak godina postaje jedna od vodećih turističkih destinacija u Hrvatskoj. Nedaleko od centra grada a opet blizu svih popratnih sadržaja smješten je prostani stan površine 91 m² na prvome katu stambene zgrade. Stan se sastoji od hodnika, tri spavaće sobe koje su izuzetno prostrane te bi se preuređenjem moglo dobiti 5 soba, kuhinje, kupaonice, toaleta. Stan je opremljen starijom drvenom stolarijom i posjeduje priključak na plin. Na zgradi su 2015. godine rađeni krov i fasada. Grijanje se sprovodi putem radijatora na struju, a urađena je priprema za postavljanje dvije jedinice klima uređaja. Lokacija je idealna obzirom da se nalazi u blizini centru grada i tik do svih popratnih sadržaja, tržnice, apoteke, banke, škole, vrtića, restorana, kafića itd. te budućem vlasniku pruža mogućnost renovacije u jedan veliki ili više apartmana ili pak soba za najam što bi ovu nekretninu činilo izuzetno profitabilnom. Navedena nekretnina predstavlja veoma atraktivnu investiciju obzirom da je smještena u strogom centru grada te svojom površinom pruža mogućnost za renovacijom i preinakom te bavljenjem ugostiteljskom djelatnošću iznajmljivanja, što bi znatno ubrzalo povrat uložениh sredstava ili uživanja pak uživanje u istoj za svakodnevni obiteljski život blizu svih popratnih sadržaja. ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZVATI NA: +385981748680 dean.zunic@family-nekretnine.hr Dean Žunić Licencirani agent

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 694495

αναφοράς:

Agency ref id:

2133

ΤΗΛΕΦΩΝΟ

+385 (98) 174-8680

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: