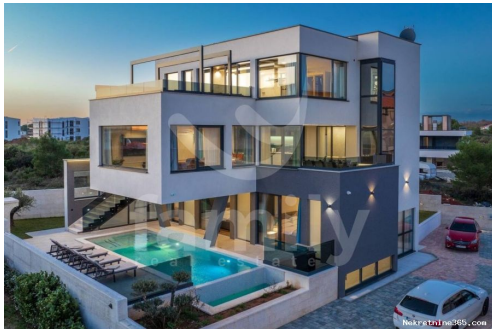


PRESTIŽNA VILLA SA PANORAMSKIM POGLEDOM NA MORE. Medulin, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Family Nekretnine
Όνομα:	Family
Επώνυμο:	Nekretnine
Όνομα	Family nekretnine d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	https://family-nekretnine.hr
Χώρα:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Pula
Ταχυδρομικός	52212
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Smareglina ulica 5
Phone:	0038552521111
Σχετικά με	Family nekretnine d.o.o. je
εμάς:	licencirana tvrtka za posredovanje u prometu nekretnina upisana u Registar posrednika koja veoma strastveno, sa velikom ambicijom, iskustvom te profesionalno i empatično pristupa prema svakom klijentu kako bi im se na što kvalitetniji i bezbrižniji način pružila usluga posredovanja u prometu nekretnina.

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	PRESTIŽNA VILLA SA PANORAMSKIM POGLEDOM NA MORE
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	400.0 m ²
Υπνοδωμάτια:	4
Μπάνια:	4
Τιμή:	2,340,000.0 €
Δημοσιεύτηκε:	07.12.2024

Κατάσταση

Χτίστηκε: 2024

Τοποθεσία

Χώρα: Croatia
Κράτος / Περιοχή /
Επαρχία: Istarska županija
Πόλη: Medulin
Περιοχή Πόλη: Medulin

Άδειες

Οικοδομική άδεια: όχι
πιστοποιητικό
ιδιοκτησίας: όχι

Πρόσθετες πληροφορίες

Υποδομή: Νερό, Ηλεκτρισμός, Απόβλητα

Θέρμανση

Κεντρική θέρμανση: όχι



Στάθμευση

Αριθμός χώρων
στάθμευσης: 6

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Medulinje naselje i općina u južnoj Istri, oko 8 km jugoistočno od Pule. Slikovito obalno naselje poznato po svojoj predivnoj prirodi i bogatoj turističkoj ponudi. Svojom dugom obalom i brojnim uvalama, Medulin privlači ljubitelje plaža i morskih aktivnosti, a poznata pješčana plaža Bijeca omiljeno je mjesto za obitelji. Blizina Pule čini ga idealnom destinacijom za opuštajući odmor s mogućnostima istraživanja šire regije. Upravo u Medulinu predstavljamo ovu prekrasnu luksuznu modernu villu sa nevjerojatnim pogledom na more na udaljenosti od 350 metara do mora. Villa se proteže na 3 etaže sa ukupnom stambenom površinom od impresivnih 400 m² sa okućnicom od 200 m². Prva etaža navedene nekretnine sastoji se od prostranog ulaznog prostora koji vodi do moderno uređenih tri spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom. Iz dnevnog boravka izlazi se na terasu s bazenom, savršenim za uživanje i opuštanje tijekom ljetnih dana. U prizemlju se također nalazi uređeni vrt s starim maslinama, koji dodatno obogaćuje ovu atraktivnu nekretninu. Druga etaža uključuje prostrani dnevni boravak s

terasom. Također se nalazi odvojeni WC, ostava za praktično pohranjivanje te moderna kuhinja koja nudi sve potrebne sadržaje za pripremu obroka. Ovaj prostor savršeno kombinira udobnost i funkcionalnost, a dodatna pogodnost predstavlja lift koji olakšava pristup svim etažama, čineći ovu vilu još privlačnijom za svakodnevni život i druženje. Treća i zadnja etaža ove prekrasne vile nudi dnevnu sobu opremljenu fitness opremom. Ova etaža uključuje i luksuzni jacuzzi te tuš. Tu se nalazi i jedna spavaća soba s vlastitom kupaonicom i izlazom na terasu. Cijela prostorija obasjana je prirodnom svjetlošću zahvaljujući velikim staklenim površinama. U cijeloj kući postavljeno je podno grijanje, a svaka prostorija opremljena je klima uređajem, osiguravajući optimalne uvjete tijekom cijele godine. Navedena villa zbog svoje visoko kvalitetne i moderne opremljenosti, površine kao i luksuznog sadržaja budućem kupcu predstavlja izvanrednu priliku bavljenja ugostiteljskom djelatnošću iznajmljivanja što bi ubrzalo povrat uložениh sredstava ili pak uživanje u istoj za luksuzni obiteljski život a opet u blizini svih popratnih sadržaja i plaža. ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE NA: +385 99 2982 283 info@family-nekretnine.hr Ana Tomičić Administrator

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 694520

αναφοράς:

Agency ref id: 2108

ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 (99) 298-2283

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: