

## ΕΚΣΚΛΟΥΖΙΒΝΟ ΓΡΑΔΕΥΙΝΣΚΟ Ι ΡΟΛΙΟΡΙΥΡΕΔΝΟ ΖΕΜΛΙΣΤΕ ΝΑ ΜΙΡΝΟΙ ΛΟΚΑΙΙ, Svetvinčanat, Γη



### Πληροφορίες Ρωλητή

Όνομα:	Family Nekretnine
Όνομα:	Family
Επώνυμο:	Nekretnine
Όνομα	Family nekretnine d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://family-nekretnine.hr">https://family-nekretnine.hr</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Pula
Ταχυδρομικός	52212
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Smareglina ulica 5
Phone:	0038552521111
Σχετικά με εμάς:	Family nekretnine d.o.o. je licencirana tvrtka za posredovanje u prometu nekretnina upisana u Registar posrednika koja veoma strastveno, sa velikom ambicijom, iskustvom te profesionalno i empatično pristupa prema svakom klijentu kako bi im se na što kvalitetniji i bezbrižniji način pružila usluga posredovanja u prometu nekretnina.

### Στοιχεία καταχώρησης

#### Κοινά

Τίτλος:	ΕΚΣΚΛΟΥΖΙΒΝΟ ΓΡΑΔΕΥΙΝΣΚΟ Ι ΡΟΛΙΟΡΙΥΡΕΔΝΟ ΖΕΜΛΙΣΤΕ ΝΑ ΜΙΡΝΟΙ ΛΟΚΑΙΙ
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπου Land:	Κτίριο πολύ
Τετραγωνικά Πόδια:	15045.0 m <sup>2</sup>
Τιμή:	89,900.0 €
Δημοσιεύτηκε:	07.12.2024

#### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
-------	---------

Κράτος / Περιοχή /  
Επαρχία: Istarska županija  
Πόλη: Svetvinčenat  
Περιοχή Πόλη: Štokovci

## Άδειες

πιστοποιητικό  
ιδιοκτησίας: όχι



## Πρόσθετες πληροφορίες

Υποδομή: Νερό, Ηλεκτρισμός

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Istarska županija slovi kao jedna od najpogodnijih regija za život, te pruža mnoge prirodne ljepote potkrijepljene sa toplom mediteranskom klimom i jako srdačnim domicilnim stanovništvom. U predivnom dijelu Istarske županije nalazi se Općina Svetvinčenat koja privlači mnoge posjetitelje bogatom baštinom i proaktivnim stanovništvom koji sa ulaganjem u infrastrukturu i sadržaje iz godine u godinu razvijaju svoju zajednicu, te postaju nezaobilazna destinacija za sve posjetitelje i ugodan boravak svoje stanovnike. U neposrednoj blizini mjesta Štokovci, na izuzetno mirnoj lokaciji, smješteno je ovo prostrano zemljište ukupne površine 15 045 m<sup>2</sup>. Zemljište je podijeljeno na građevinsko ipovršine je 777 m<sup>2</sup>, dok je ostatak od ukupne površine poljoprivredne namjene. Mješovitog je sadržaja i zemljište se sastoji od kamena i zemlje sa blagim nagibom. U neposrednoj je blizini glavne prometnice i sa parcele se pruža pogled na prirodu. Priključci struje i vode su u neposrednoj blizini čestice. Nekretnina vrijedna pažnje smještena odmah do poznatog izletišta te nudi mogućnost izgradnje stambenog objekta sa prostranom okućnicom gdje bi se mogli smjestiti sportski tereni različitog sadržaja mini golfa, košarke, nogometa, tenisa i drugih sportskih aktivnosti, pružajući dovoljno prostora za privatnost i komfor. Navedeno zemljište predstavlja veoma atraktivnu nekretninu zbog svoje velike površine, prostranosti, mirne lokacije pruža veliku mogućnost budućem kupcu uživanja u istom u smislu gradnje doma za obiteljski život sa prostranom okućnicom iskoristivom za različiti sadržaj, a isto tako i za bavljenja ugostiteljskom djelatnošću iznajmljivanja, ili nekom drugom djelatnošću te brzom povratu uloženih sredstava. ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZVATI NA: +385981748680 dean.zunic@family-nekretnine.hr Dean Žunić Licencirani agent

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός  
αναφοράς: 694526

Agency ref id: 2098  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 (98) 174-8680  
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: