

LUKSUZNA VILA S POGLEDOM NA MORE, Medulin, Σπίτι**Πληροφορίες Πωλητή**

Όνομα:	Family Nekretnine
Όνομα:	Family
Επώνυμο:	Nekretnine
Όνομα	Family nekretnine d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	https://family-nekretnine.hr
Χώρα:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Pula
Ταχυδρομικός	52212
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Smareglina ulica 5
Phone:	0038552521111
Σχετικά με εμάς:	Family nekretnine d.o.o. je licencirana tvrtka za posredovanje u prometu nekretnina upisana u Registar posrednika koja veoma strastveno, sa velikom ambicijom, iskustvom te profesionalno i empatično pristupa prema svakom klijentu kako bi im se na što kvalitetniji i bezbrižniji način pružila usluga posredovanja u prometu nekretnina.

Στοιχεία καταχώρησης**Κοινά**

Τίτλος:	LUKSUZNA VILA S POGLEDOM NA MORE
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	480.0 m ²
Υπνοδωμάτια:	5
Μπάνια:	5
Τιμή:	2,200,000.0 €
Δημοσιεύτηκε:	07.12.2024

Κατάσταση

Χτίστηκε:	2019
-----------	------

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Medulin
Περιοχή Πόλη:	Premantura

Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	

Πρόσθετες πληροφορίες

Υποδομή:	Νερό, Ηλεκτρισμός, Απόβλητα, Τηλέφωνο Εγκατάσταση
----------	--



Στάθμευση

Αριθμός χώρων	3
στάθμευσης:	

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Općina Medulin smještena je na samom jugu istarskog Poluotoka u priobalju. Medulin, nekad ribarsko mjesto, danas je moderno turističko središte koje se u zadnjih deset godina istaknulo kao jedna od najpoželjnijih turističkih destinacija u Hrvatskoj što dokazuje i najveći broj ostvarenih noćenja proteklih godina. Jakom razvoju Medulina osim pogodne lokacije doprinosi i odlična prometna povezanost. Blizina autoceste i Zračne luke Pula na udaljenosti od 7,5 km. Upravo u naselju Premantura smještena je ova luksuzna vila sa bazenom na svega 400 m od mora s predivnim panoramskim pogledom na more. Vila je smještena na zemljištu površine 633 m², a proteže se na tri etaže sa ukupno 480 m² bruto stambene površine. Vila se sastoji od: PRIZEMLJE: Prostrani dnevni boravak s izlazom na bazen, Kuhinja po mjeri, Toalet, Ostava, 1. KAT: 4 Spavaće sobe s zasebnim kupatilom i izlazom na terasu. 2. KAT: 1 Spavaća soba s zasebnim kupatilom i terasom Sauna i tuš u fitness sobi Jacuzzi na otvorenoj terasi s prekrasnim pogledom na more DVORIŠTE: Bazen Sunčalište, Stol za ručavanje Ova moderna vila opremljena je visoko kvalitetnim namještajem po narudžbi, kvalitetnim sanitarijama, ALU stolarijom u boji. Termoizolacija objekta nalazi se na fasadi i ravnome krovu. Za hlađenje koriste se 9 jedinica klima uređaja po jedna u svakoj spavaćoj sobi i dnevnom boravku. Moderna LED rasvjeta daje poseban ugođaj sobama u ovoj prekrasnoj vili. U dvorištu se nalaze 3 parkirna mjesta. ISTAKNUTO: Moderan dizajn Blizina mora 400 metara Panoramski pogled na

more Navedena nekretnina zbog svoje mirne lokacije, iskoristivosti površine, velike okučnice, blizine urbanih područja i pogleda na zelenilo predstavlja veliki potencijal za buduće kupce te pruža mogućnost brzog povrata uložениh sredstava ili uživanja u istoj za obiteljski život. ZA SVE DODATNE INFORMACIJE ILI RAZGLEDAVANJE: Luka Žunić Licencirani agent +385 99 598 77 84
luka.zunic@family-nekretnine.hr

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 694528
αναφοράς:
Agency ref id: 2095
ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 (99) 598-7784
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: