

## ΚΥΨΑ SA TRI STAMBENE JEDINICE, Fažana, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Family Nekretnine
Όνομα:	Family
Επώνυμο:	Nekretnine
Όνομα:	Family nekretnine d.o.o.
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://family-nekretnine.hr">https://family-nekretnine.hr</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Pula
Ταχυδρομικός Κώδικας:	52212
Διεύθυνση:	Smareglina ulica 5
Phone:	0038552521111
Σχετικά με εμάς:	Family nekretnine d.o.o. je licencirana tvrtka za posredovanje u prometu nekretnina upisana u Registar posrednika koja veoma strastveno, sa velikom ambicijom, iskustvom te profesionalno i empatično pristupa prema svakom klijentu kako bi im se na što kvalitetniji i bezbrižniji način pružila usluga posredovanja u prometu nekretnina.

### Στοιχεία καταχώρησης

#### Κοινά

Τίτλος:	ΚΥΨΑ SA TRI STAMBENE JEDINICE
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	σε ακολουθία
Τετραγωνικά Πόδια:	300.0 m <sup>2</sup>
Υπνοδωμάτια:	8
Μπάνια:	3
Τιμή:	365,000.0 €
Δημοσιεύτηκε:	07.12.2024

#### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
-------	---------

Κράτος / Περιοχή /  
Επαρχία: Istarska županija  
Πόλη: Fažana  
Περιοχή Πόλη: Fažana

## Άδειες

πιστοποιητικό  
ιδιοκτησίας: όχι

## Πρόσθετες πληροφορίες

Υποδομή: Νερό, Ηλεκτρισμός, Τηλέφωνο  
Εγκατάσταση



## Θέρμανση

Κεντρική θέρμανση: όχι

## Στάθμευση

Αριθμός χώρων  
στάθμευσης: 4

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Fažana je malo ribarsko mjesto smješteno na jugozapadnoj obali Istarskog poluotoka, okrenuta prema moru i predivnom otočju Brijunskog arhipelaga te u zadnjih deset godina slovi kao jedna od najpoželjnijih turističkih destinacija u Istarskoj županiji, a tako i u Hrvatskoj. Na samo 2 kilometra od Fažane u naselju Valbandon prodaje se prostrana kuća na 3 etaže ukupne kvadrature od gotovo 300 m<sup>2</sup>. Ona se nalazi na mirnoj lokaciji sa pogledom na zelenilo. Kuća se sastoji od 3 odvojene stambene jedinice i predivne okućnice. Od mora je udaljena svega 1,1 km, a od centra Fažane 2,5 km. STAN 1 (Prizemlje + 1. kat) Prizemlje: predprostor + blagavaonica + dnevni boravak s izlazom na terasu + kuhinja + ostava + kupatilo + wc 1. kat: 4 spavaće sobe + kupatilo STAN 2 (Prizemlje) dnevni boravak s kuhinjom + kupatilo + terasa STAN 3 (2. kat): predprostor s malom terasom + 3 spavaće sobe + kuhinja s blagavaonicom + kupatilo Istaknuto: 4 parkirna mjesta Uredni papiri Garaža Udaljenost od mora 1.1 km Kuća je opremljena PVC stolarijom bijele boje. Kuća je spojena na kanalizaciju. Za hlađenje svaka stan ima jedinicu klima uređaja dok je za centralno grijanje sprovedena instalacija za plinski bojler, s time što trenutno nije u funkciji. U dvorištu ima ukupno 4 parkirna mjesta, a od toga jedno u garaži. Iza kuće nalazi velika natkrivena terasa za ručavanje i druženje uz vanjskim kamin. Navedena nekretnina zbog svoje lokacije, iskoristivosti površine, blizine mora i pogleda na zelenilo predstavlja veliki potencijal za buduće kupce te pruža mogućnost brzog

ponrata ulozenih sredstava ili uzivanja u istoj za obiteljski život blizu svih  
popratnih sadržaja i plaža. ZA SVE DODATNE INFORMACIJE: Luka Žunić  
Licencirani agent +385 99 598 77 84 luka.zunic@family-nekretnine.hr

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 694554

αναφοράς:

Agency ref id: 2063

ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 (99) 598-7784

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: