

## ΑΤΡΑΚΤΙΒΝΑ ΝΟΒΟΙΖΓΡΑΔΕΝΑ VILLA NA VEOMA MIRNOJ LOKACIJI, Marčana, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	Family Nekretnine
Όνομα:	Family
Επώνυμο:	Nekretnine
Όνομα Εταιρίας:	Family nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://family-nekretnine.hr">https://family-nekretnine.hr</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Pula
Ταχυδρομικός Κώδικας:	52212
Διεύθυνση:	Smareglina ulica 5
Phone:	0038552521111
Σχετικά με εμάς:	Family nekretnine d.o.o. je licencirana tvrtka za posredovanje u prometu nekretnina upisana u Registar posrednika koja veoma strastveno, sa velikom ambicijom, iskustvom te profesionalno i empatično pristupa prema svakom klijentu kako bi im se na što kvalitetniji i bezbrižniji način pružila usluga posredovanja u prometu nekretnina.

### Στοιχεία καταχώρησης

#### Κοινά

Τίτλος:	ΑΤΡΑΚΤΙΒΝΑ ΝΟΒΟΙΖΓΡΑΔΕΝΑ VILLA NA VEOMA MIRNOJ LOKACIJI
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	154.0 m <sup>2</sup>
Υπνοδωμάτια:	3
Μπάνια:	3
Τιμή:	570,000.0 €
Δημοσιεύτηκε:	07.12.2024

#### Κατάσταση

Χτίστηκε: 2024

## Τοποθεσία

Χώρα: Croatia  
Κράτος / Περιοχή / Istarska županija  
Επαρχία:  
Πόλη: Marčana  
Περιοχή Πόλη: Filipana

## Άδειες

Οικοδομική άδεια: όχι  
πιστοποιητικό όχι  
ιδιοκτησίας:

## Πρόσθετες πληροφορίες

Υποδομή: Νερό, Ηλεκτρισμός  
Ενεργειακής απόδοσης: A



## Στάθμευση

Αριθμός χώρων 3  
στάθμευσης:

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Filipana očarava svojom netaknutom ljepotom i mirnom atmosferom, idealnom za bijeg iz gradske vreve. Lokalna gastronomska ponuda obogaćena je tradicionalnim jelima koja oduševljavaju svakoga. Aktivnosti poput planinarenja i biciklizma nude se kao sjajan način za istraživanje okolnog područja. Posjet Filipani pruža priliku za dublje povezivanje s prirodom i lokalnom kulturom. Upravo u jednom naselju nedaleko od Filipane smjestila se ova prekrasna prostrana novoizgrađena villa. Predstavljamo savršenu oazu udobnosti i luksuza, uronjenu u prekrasan krajolik. S prostorom od 154 m<sup>2</sup> stambene površine i prostranom okućnicom od 521 m<sup>2</sup>, ova vila pruža idealan spoj unutarnjeg i vanjskog luksuznog života. Sastoji se od prostranog dnevnog boravka sa prostrom za ručavanje i moderno uređenom kuhinjom. Također posjeduje 3 prostrane spavaće sobe, od kojih dvije spavaće sobe posjeduju svoju kupaonicu dok se treća kupaonica nalazi u predprostoru. Svaka spavaća soba ove prekrasne vile ima svoj vlastiti televizor. Posjeduje izlaz na prostranu terasu sa ljetnom kuhinjom koja je opremljena roštiljem, malim frižiderom, stolom za 6 osoba, radnom pločom kao i ležaljka i bazenom što poziva na opuštanje i uživanje. Navedena villa se grije putem klima uređaja te posjeduje rolete i komarnike na prozorima što pruža veću privatnost. U cijeloj villi su postavljene pločice imitacije drveta. Također posjeduje punjač za

električno auto, kamere na kući, prvu fazu podnog grijanja, sustav za navodnjavanje kao i podzemnu strojarnicu. Navedene nekretnina predstavlja veoma zanimljivu i profitabilnu priliku zbog svoje mirne lokacije, izuzetno visoke kvalitete, opremljenosti kao i njene visoko energetske efikasnosti te nudi budućem kupcu mogućnost uživanja luksuznog i kvalitetnog života ali također pruža mogućnost bavljenja ugostiteljskom djelatnošću iznajmljivanja, što bi znatno ubrzalo povrat uložениh sredstava. ZA SVE OSTALE INFORMACIJE NAZOVITE NA: +385 99 2982 283 info@family-nekretnine.hr Ana Tomičić Administrator

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 694568

αναφοράς:

Agency ref id: 2040

ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 (99) 298-2283

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: