

RENOVIRANA VISOKOKVALITETNA PRIZEMNICA NA ODLIČNOJ LOKACIJI, Pula, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Family Nekretnine
Όνομα: Family
Επώνυμο: Nekretnine
Όνομα: Family nekretnine d.o.o.
Εταιρίας:
Service Type: Selling and renting
Ιστοχώρος: <https://family-nekretnine.hr>
Χώρα: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
Ταχυδρομικός 52212
Κώδικας:
Διεύθυνση: Smareglina ulica 5
Phone: 0038552521111
Σχετικά με
εμάς: Family nekretnine d.o.o. je
licencirana tvrtka za
posredovanje u prometu
nekretnina upisana u Registar
posrednika koja veoma
strastveno, sa velikom
ambicijom, iskustvom te
profesionalno i empatično
pristupa prema svakom klijentu
kako bi im se na što kvalitetniji
i bezbrižniji način pružila
usluga posredovanja u prometu
nekretnina.

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος: RENOVIRANA VISOKOKVALITETNA PRIZEMNICA NA ODLIČNOJ
LOKACIJI
Ιδιοκτησία για: Πώληση
Τύπος Σπίτι: σε ακολουθία
Τετραγωνικά Πόδια: 163.0 m²
Υπνοδωμάτια: 2
Μπάνια: 2
Τιμή: 330,000.0 €
Δημοσιεύτηκε: 10.12.2024

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Pula
Περιοχή Πόλη:	Centar



Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	

Πρόσθετες πληροφορίες

Υποδομή:	Νερό, Ηλεκτρισμός, Απόβλητα
----------	-----------------------------

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Na samom jugu Istarskog poluotoka smješten je jedan mali starorimski gradić zvan Pula. Pula je bogata svojom baštinom i starim Rimskim infrastrukturama i ostavštinama koje joj daju poseban ugođaj pri uživanju u ovom predivnom gradu koji postepeno u zadnjih desetak godina postaje jedna od vodećih turističkih destinacija u Hrvatskoj. U samom centru Pule, a na izuzetno mirnoj lokacija nalazi se ova novorenovirana prizemnica ukupne površine 163 m². Kuća je odličnog rasporeda i sastoji se od ulaznog predprostora, prostranog dnevnog boravka sa kojeg se izlazi na prostranu terasu površine oko 50 m², blagovaonice, dvije moderne kuhinje opremljene visokokvalitetnim kućanskim aparatima, dvije osvijetljene spavaće sobe, dva kupatila sa prirodnim otvorom. Kuća je potpuno na novo adaptirana, na novo su rađene instalacije struje i vode te posjeduje priključak na kanalizaciju. Ova prekrasna prizemnica opremljena je PVC stolarijom sa duplim staklom i sedam plinskih komora, griljama boje oraha, a podovi u sobama su obloženi parketom, dok je u ostatku prostorija postavljena kvalitetna keramika. Sustav grijanja i hlađenja nekretnine je reguliran putem nekoliko jedinica klima uređaja, a svakako za dodatnu energetsku učinkovitost rađena je i termofasada. Nekretnina vrijedna pažnje smještena na idealnoj lokaciji u smislu blizine svih popratnih sadržaja za svakodnevni život poput trgovina, ljekarni, škola, vrtića, bolnice, restorana, tržnih centara, a opet na svega 200 metara do samog centra grada Pule. Također je prednost ove nekretnine što postoji mogućnost podizanja još dvije etaže čime bi se dobila dodatna površina sa + 200 m² što bi osim povećanja kvadrature dovelo do mogućnosti za posjedovanjem više stanova zavidne površine ili pak prostrane obiteljske kuće. Navedena novoadaptirana prizemnica predstavlja veoma atraktivnu nekretninu visokog potencijala zbog svoje lokacije, površine, broja prostorija, opremljenosti, terase u centru grada, parkirnih mjesta, mogućnosti podizanja etaže te nudi mogućnosti po želji budućeg vlasnika za bavljenjemugostiteljskom djelatnošću iznajmljivanja, što bi znatno ubrzalo povrat uložениh sredstava ili pak za kvalitetni obiteljski život nedaleko od

svoga neophodnog za svakodnevni život. ZA SVE OSTALE INFORMACIJE
NAZOVITE NA: +385 98 174 8680 dean.zunic@family-nekretnine.hr Dean Žunić
Licencirani agent

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 695198

αναφοράς:

Agency ref id: 2293

ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 (98) 174-8680

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: