

Poreč, Buići - Kuća, 116.83 m2, Poreč, Famiglia



Info venditore

Nome: Kristian Sobol
Nome: Kristian
Cognome: Sobol
Nome della ditta: T.O.P.A. SOBOL
Service Type: Selling and renting
Website: <http://www.sobol-nekretnine.hr/>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
CAP: 51000
Indirizzo: Zagrebačka 16/II
Mobile: +385 98 629 271
Phone: +385 98 629 271
Riguardo a noi: T.O.P.A. "SOBOL"
Zagrebačka 16/II,
51000 Rijeka
Croatia
Tel: +385 98 629 271
Reg No.: 434/2009

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Poreč, Buići - Kuća, 116.83 m2
Proprietà per: Sale
Tipo di casa: distaccato
Square Feet: 116.83 m²
Lot Size: 370 m²
Bagni: 1
Prezzo: 399,000.00 €
Pubblicato: 03.07.2024

Stato

Condizione: Mantenuto
Built: 2008

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija
Città: Poreč

Zona della città: Buići
Poštanski broj: 52440

Permessi

Certificato di proprietà: si

Additional information

Infrastruttura: Acqua, Linea telefonica attiva,
Aria condizionata, l'installazione
del telefono, Liqueame

Efficienza energetica: B



Parcheggio

Numero di posti auto: 2

Descrizione

Informazioni aggiuntive: U pitoreskom selu Buići 5 km udaljenom od Poreča i mora prodaje se kuća stambene površine 116.83 m² i vrtom od 370 m², sa uporabnom dozvolom. Smještena je u novoformiranom dijelu naselja u okruženju vila, građena 2008. god., a u cijelosti renovirana 2017. god. (ugrađena je termo fasada debljine 8 cm, pokrov je crijep, grijanje i hlađenje putem dvije klima jedinice ukupno toplinskog učinka 13.5 kW, vanjska PVC stolarija, napravljeno centralno grijanje na pelete, solarni kolektori za pripremu tople vode, fotonaponska elektrana 2,1 kW, ugrađen je satelitski i TV prijem u svim sobama). Kuća je prizemnica sa natkrivenom terasom. Veliki dnevni boravak sa blagovaonicom i kuhinjom daje prostor pogodan za veća druženja. Dvije spavaće sobe sa kupaonicom i garderobnim spremištem su u stražnjem dijelu kuće. Stepenice iz dnevnog boravka vode u zatvorenu galeriju gdje je još jedna spavaća soba. Dvorište kuće je ograđeno zidom, a dio prema ulici je ograda sa kliznim kovanim vratima. Dva parkirna mjesta s ugrađenim tlakavcima unutar parcele. S istočne strane je drvena terasa sa pergolom. Kultiviran vrt. Priključci: vodovodna mreža, elektro mreža, telefonska mreža, gradska kanalizacija. Kuća je kompletno namještena i pripremljena za najam, kategorizirana. U blizini kuće su polja maslina i vinograda kroz koja se isprepliću biciklističke staze. Šifra objekta: 3539 Energetska klasa: B

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 351606
interno:
Agency ref id: 3539
Telefono di contatto: +385 (98) 629-271