

## ISTRA, PULA - Kuća s poslovnim prostorom, Pula, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo  
la firma del contratto, perché la  
nostra missione è più di un  
semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, PULA - Kuća s poslovnim prostorom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	428 m <sup>2</sup>
Lot Size:	50 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	10
Bagni:	3
Prezzo:	450,000.00 €
Pubblicato:	30.10.2024

### Stato

Built:	1960
--------	------

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Pula
Zona della città:	Šijana
Poštanski broj:	52100

### Permessi

Certificato di proprietà:	si
---------------------------	----

### Additional information

Efficienza energetica:	C
------------------------	---

### Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato:	si
---------------------------------	----



## Parcheggio

Numero di posti auto: 2

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, POLA - Casa con spazio commerciale In vendita una casa familiare con ampio spazio commerciale, attualmente registrata come struttura di ristorazione. La casa ha un totale di 428 m2 ed è composta da tre unità abitative e uffici al piano terra. Il primo appartamento è da ristrutturare ed è composto da due camere da letto, cucina e sala da pranzo, soggiorno e un bagno con una dimensione totale di 67m2. Il secondo appartamento è stato ristrutturato e ha una dimensione totale di 100m2. Si compone di tre camere da letto, cucina con zona pranzo, soggiorno, bagno e toilette. Il terzo appartamento è in fase di completamento ed è composto da due camere da letto, soggiorno, cucina e bagno con una dimensione totale di 50m2. Al piano terra c'è un ampio spazio ufficio con terrazza all'aperto. Il locale commerciale è composto da due ampi vani, un terrazzo, un ripostiglio e un ulteriore locale trasformabile in bagno di servizio. La terrazza ha una superficie approssimativa di 50 m2. Il tetto della casa è stato di nuova costruzione e tutti gli impianti (elettricità e acqua) sono stati sostituiti e ne sono stati installati di nuovi. Il gas è stato condotto alla casa stessa ma non è stato collegato. Il riscaldamento negli appartamenti è attualmente tramite stufe a legna, ma c'è anche la possibilità di installare riscaldamento centralizzato e riscaldamento elettrico tramite aria condizionata. Data l'ubicazione la casa è vicina a tutti i servizi necessari per vivere, ma anche a tutti i servizi necessari per il funzionamento di un ristorante. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e condizioni generali: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 12037

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 362104  
interno:  
Agency ref id: 12037  
Telefono di contatto: +385 99 640 8438