

## ZADAR - Kuća u srcu grada, Zadar, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

|                  |                           |
|------------------|---------------------------|
| Titolo:          | ZADAR - Kuća u srcu grada |
| Proprietà per:   | Sale                      |
| Tipo di casa:    | distaccato                |
| Square Feet:     | 172 m <sup>2</sup>        |
| Numero di piani: | 4                         |
| Stanze da letto: | 10                        |
| Bagni:           | 8                         |
| Prezzo:          | 1,300,000.00 €            |
| Pubblicato:      | 21.06.2024                |

### Stato

|                 |      |
|-----------------|------|
| Built:          | 1500 |
| Ultimo rinnovo: | 2015 |

### Collocazione

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Nazione:          | Croatia           |
| Stato / Regione / | Zadarska županija |
| Provincia:        |                   |
| Città:            | Zadar             |
| Zona della città: | Poluotok          |
| Poštanski broj:   | 23000             |



### Permessi

|                           |    |
|---------------------------|----|
| Certificato di proprietà: | si |
|---------------------------|----|

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ZADAR - Casa nel cuore della città Questi appartamenti completamente attrezzati e moderni si trovano in un'antica casa in pietra situata a soli 20 metri dalla chiesa di S. Donat ea 40 metri dalle installazioni uniche dell'Organo Marino e del Saluto al Sole. La spiaggia più vicina dista solo 40 metri. La struttura si trova nella casa più antica del centro storico della città, costruita 700 anni fa. la metratura è di circa 43 mq su ciascuno dei 4 piani. Al piano terra sono presenti locali di servizio, e la scala interna conduce a due monolocali e un monolocale in mansarda. Una delle unità adiacenti alla zona notte dispone di cucina separata con zona pranzo, mentre le altre due sono classici monolocali con bagno. La struttura opera da molti anni come aparthotel e come tale gode di ottime valutazioni. Vanta un traffico tutto

l'anno e un numero di ospiti soddisfatti. Sul lato est della casa c'è una veduta della chiesa di S. Donat, la cattedrale e i resti del Foro Romano e il tempio romano, di 2000 anni. Sul lato ovest c'è una vista sulle romantiche strade antiche, la chiesa di S. Francesco e il convento francescano. Questa proprietà è molto attraente e unica in questa parte della città in vendita! ID CODE: 10232

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 363234

interno:

Agency ref id: 10232