

ISTRA, PULA - Prekrasna prizemnica okružena zelenilom, Pula, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo
la firma del contratto, perché la
nostra missione è più di un
semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ISTRA, PULA - Prekrasna prizemnica okružena zelenilom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	181 m ²
Lot Size:	716 m ²
Stanze da letto:	6
Bagni:	2
Prezzo:	460,000.00 €
Pubblicato:	31.10.2024

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Pula
Zona della città:	Monteserpo - Komunal
Poštanski broj:	52100



Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

Parcheggio

Numero di posti auto:	4
-----------------------	---

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Pola è la città più grande della contea istriana, situata nella zona sud-occidentale del suggestivo paesaggio della penisola istriana ed è caratterizzata da un interessante patrimonio culturale e storico, una natura meravigliosa e lunghe spiagge mozzafiato. Quasi 360.000 turisti lo scorso anno hanno giustamente scelto Pola come destinazione turistica. Ciò è dovuto alle eccezionali attrazioni culturali, al bellissimo mare limpido, agli alloggi eccellenti, a un gran numero di eventi culturali ed eventi di intrattenimento e molti altri. A soli 4 km dal centro si trova in vendita questa graziosa casa al piano terra con una superficie abitabile totale di 181 m². La casa è composta da ingresso, ampia cucina con zona pranzo, soggiorno, tre camere, due bagni e ripostiglio. Il soggiorno si apre su un bellissimo

terrazzo coperto di circa 15 mq. La casa è dotata di aria condizionata con impianto di riscaldamento e raffrescamento, e un soggiorno ancora più confortevole in inverno è assicurato da una stufa a legna in potassio. Sono stati realizzati due camini, quindi il futuro proprietario potrà installare anche un caminetto da interno. Venduto completamente arredato e pronto a trasferirsi. Il giardino si sviluppa su due lotti per una superficie totale di 1311 m2 e contiene una cucina coperta estiva con barbecue, una terrazza pavimentata e un ampio giardino piantumato con 25 ulivi e circa 30 alberi da frutto. C'è la possibilità di rialzare il pavimento su questa casa, che fornirebbe una vista diretta sul mare come si vede nelle foto dal tetto o creare una terrazza sul tetto o simile. Il giardino di entrambi i lotti è completamente recintato e ogni lotto ha la propria strada di accesso, quindi offre al futuro proprietario innumerevoli opzioni paesaggistiche. Questa proprietà è ideale per una tranquilla vita familiare o come investimento per il turismo. ID CODE: 5365

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 365207
interno:
Agency ref id: 5365
Telefono di contatto: +385 95 825 4533