

## Pula, kuća za turizam i život nedaleko od Grada, Pula, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Pula, kuća za turizam i život nedaleko od Grada  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 124 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 409 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 1  
Stanze da letto: 5  
Bagni: 2  
Prezzo: 490,000.00 €  
Pubblicato: 16.04.2024

#### Stato

Built: 1900

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija

Città: Pula  
Zona della città: Šikići  
Poštanski broj: 52100

## Permessi

Permesso di costruzione: si

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione



## Parcheggio

Box auto: si  
Parcheggio coperto: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Pola, dintorni La casa vacanza tradizionale ristrutturata è in vendita a soli 5 km dalla città di Pola. La casa si trova ai margini di un piccolo luogo in una posizione ideale per vivere. È circondato da case familiari e case vacanza. Durante la ristrutturazione sono stati utilizzati materiali moderni, ma anche tradizionali conserverebbe l'autenticità dell'oggetto. Oltre al resto, in casa si possono trovare pietre erte, martelli, recinzione in ferro battuto, mattoni, tutto ciò che costituisce la costruzione di questa regione. L'interno è moderno ma segue l'esterno della casa nel modo in cui vengono utilizzati toni delicati della terra e finto legno. Al piano terra della casa c'è un luminoso soggiorno esposto a sud con accesso al terrazzo coperto, sala da pranzo, comoda cucina con finestra, dispensa e ampio bagno. Al piano superiore ci sono tre camere da letto, dispensa e altro un grande bagno. Da una camera da letto si esce su un terrazzino più piccolo con che offre una vista panoramica della città di Pola e dei suoi dintorni. Il giardino è spazioso e c'è una piscina di 30m2 con paesaggistico spiaggia e solarium e ampio parcheggio. La casa è un'ottima proprietà per vivere o affittare in un ambiente tradizionale ma casa ristrutturata ai margini della città con tutti i comfort per vivere in un piccolo un luogo non lontano dalla città. ID CODE: 1018-253

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 388606  
interno:  
Agency ref id: 1018-253