

Velika katnica sa stanom i 5 apartmana u Maslenici kod Zadra, 170m pješice do plaže (prodaja), Jasenice, Famiglia



Info venditore

Nome: Zvonimir Ružman
Nome: Zvonimir
Cognome: Ružman
Phone: 095/3883748
Mobile: 098/311385

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Velika katnica sa stanom i 5 apartmana u Maslenici kod Zadra, 170m pješice do plaže (prodaja)
Proprietà per: Sale
Tipo di casa: distaccato
Square Feet: 231.75 m²
Lot Size: 305 m²
Numero di piani: 1
Stanze da letto: 8
Bagni: 6
Cantina: si
Prezzo: 405,562.00 €
Pubblicato: 10.10.2023

Stato

Nuova costruzione: no
Condizione: Riadattati
Built: 1985
Ultimo rinnovo: 2018

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Provincia: Zadarska županija
Città: Jasenice
Zona della città: Jasenice
Quarto: Maslenica
Poštanski broj: 23 243
Adresa: Maslenica, E. Kvaternika 6, 23 243 Jasenice

Permessi

Permesso di costruzione: si
Permesso di locazione: si
Certificato di proprietà: si
Certificato di ispezione: si

Additional information

Infrastruttura: Acqua, Linea telefonica attiva, Aria condizionata, Elettricità, l'installazione del telefono, Fossa settica, ADSL
Efficienza energetica: D
Caratteristiche Giardino: Barbecue
L'accesso con veicoli: Auto, Camion, Carro attrezzi, Furgone, Traktor

Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: no
Tipo di riscaldamento: Carburante Crude, Elettrico, Aria condizionata

Parcheggio

Box auto: no
Numero di posti auto: 6
Parcheggio coperto: no



Descrizione

Informazioni aggiuntive: **PRODAJEMO** kuću sa 6 stambenih jedinica (privatni stan i 5 manjih apartmana) u Maslenici, na samoj obali Novigradskog mora. GPS koordinate: 44.219935, 15.546109. ("Stara Horvatia"). Do plaže je pješice 200m (2,5 min hoda). Od Zadra smo udaljeni 25km, od autoceste 3km. Idealno za nautičare jer je moguć ulaz za brod 6m. Unutar ograđenog dvorišta je siguran parking za 6 automobila (i za veći minibus). U Maslenici su svi potrebni sadržaji: trgovine, ugostiteljski objekti, ambulanta, škola, vrtić, pošta... Cijena: 405.562,50€, potpuno namještena. Bez agencija i posrednika, bez provizije - direktna prodaja od vlasnika. Vlasništvo uredno, bez ikakvih tereta (hipoteka i slično!). Infrastruktura: trofazna električna struja, telefonski priključak, gradski vodovod, septička jama. U skladu sa HRN (hrvatska norma) ukupna neto površine kuće je 231,75m², bruto površina je 297,63m² (sve je vidljivo na ovdje priloženim nacrtima projektne dokumentacije). Veličina parcele je 305m². Kontakt ovdje kroz predviđeni obrazac poruke s vlasnikom. Oznaka energetskog certifikata: F_1423_2021_10002_SZ1 Energetski razred C.

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 406282

Agency ref id: 406282
Telefono di contatto: +385 (95) 388-3748