

Apartmentmanska kuća s potencijalom, Buje, Famiglia



Info venditore

Nome: Velvet Realestate
Email: info@velvet-realestate.hr
Nome: Velvet
Cognome: Realestate
Nome della ditta: Velvet Realestate
Service Type: Selling and renting
E-mail: info@velvet-realestate.hr
aggiuntiva:
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
CAP: 52220
Indirizzo: Rudarska 1
Mobile: +385 95 584 4479
Riguardo a noi: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Apartmentmanska kuća s potencijalom
Proprietà per: Sale
Tipo di casa: in sequenza
Square Feet: 300 m²
Numero di piani: 3
Stanze da letto: 9
Bagni: 3
Prezzo: 300,000.00 €
Pubblicato: 31.07.2023

Stato

Built: 1900

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija
Città: Buje
Zona della città: Buje
Poštanski broj: 52460



Permessi

Certificato di proprietà: si

Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Il territorio di Buja si estende dal fiume Mirna al fiume Dragonja, che segna anche il confine con la Repubblica di Slovenia. La fertile area di Buja è una regione leggermente collinare favorita dal clima mediterraneo. Sin dai tempi antichi è stato coltivato a vigneti e uliveti, creando un tipico paesaggio istriano. Lì si trova una delle strade del vino più famose della Croazia, con ben 23 famosi produttori di vino. È un piacere esplorare le strade dell'olio d'oliva dove puoi imparare tutto sulla produzione e lavorazione di questo famoso frutto, insieme a degustazioni occasionali. C'è un condominio su tre piani non lontano da Buj. Al primo piano troviamo un trilocale con cucina, sala da pranzo, soggiorno, bagno e ripostiglio. Una scala interna conduce al piano successivo, dove si trova un terrazzo coperto, un monocale e un ulteriore appartamento composto da due camere da letto, una cucina, un soggiorno e un bagno. Il piano terra è costituito da una taverna splendidamente decorata con camino, locale caldaia e legnaia, che offrono maggiori opportunità per il futuro proprietario. Oltre al fatto che possono essere convertiti in una o due unità abitative più piccole, lo spazio può essere predisposto per l'attività di ristorazione. Un oggetto che, insieme ad una consolidata locazione turistica, ad una location entusiasmante, ed alla possibilità di ampliare le attività, rappresenta un grande potenziale ed un'opportunità per restituire l'investimento investito. ID CODE: 93

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 414758
interno:
Agency ref id: 93