

## Prostrano imanje s tri objekta i velikim potencijalom, Žminj, Famiglia



### Info venditore

Nome: Velvet Realestate  
Email: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Nome: Velvet  
Cognome: Realestate  
Nome della ditta: Velvet Realestate  
Service Type: Selling and renting  
E-mail: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
aggiuntiva:  
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
CAP: 52220  
Indirizzo: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
Riguardo a noi: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Prostrano imanje s tri objekta i velikim potencijalom  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 465 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 9032 m<sup>2</sup>  
Stanze da letto: 16  
Bagni: 8  
Prezzo: 1.00 €  
Pubblicato: 31.07.2023

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Žminj  
Zona della città: Žminj  
Poštanski broj: 52341

## Permessi

Certificato di proprietà: si

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione



## Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si

## Parcheggio

Box auto: si  
Numero di posti auto: 7

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Se tutte le strade in Europa portano a Roma, tutte le strade in Istria portano a Gimino, il cuore dell'Istria. Gimino dall'antichità collegava l'intera penisola istriana. Il luogo è ideale per godersi la natura, fare escursioni a piedi o in bicicletta, e lungo il percorso attraverso Gimino e dintorni, incontrerete molte case in pietra o casinò, ognuno dei quali racconta la propria storia. Secolari case in pietra d'Istria sono state trasformate in agriturismo dove si può gustare la cucina locale istriana. Nel centro dell'Istria, a circa 2 km da Gimino, è in vendita un complesso di proprietà familiare composto da due case con piscina e un edificio commerciale-residenziale. 1. Il primo edificio è un edificio a due piani di circa 280 mq con tre garage e tre unità abitative. Al piano interrato taverna con camino (circa 36 mq), locale caldaia e legnaia (circa 10 mq). Il piano terra è composto da un appartamento di 112 mq con cucina, sala da pranzo, soggiorno, 3 camere da letto, 2 bagni e una terrazza semicoperta. L'appartamento è dotato di aria condizionata e viene affittato come appartamento per otto persone. Al primo piano della casa ci sono due appartamenti. L'appartamento di 100 m2 comprende una cucina, sala da pranzo, soggiorno, 2 camere da letto, bagno, ripostiglio, balcone e terrazzo. L'appartamento viene utilizzato quotidianamente per le esigenze di una famiglia di due persone. Il secondo appartamento ha una superficie di 65m2 ed è

composto da cucina, sala da pranzo, soggiorno, 2 camere da letto, 2 bagni. L'appartamento viene affittato come appartamento per 5 persone. La casa dispone di una piscina di 43 m2 e una profondità di 1,3 m, un gran numero di parcheggi e parchi e dintorni paesaggistici e un vigneto e seminativo di 180 m2. Il 2° edificio è una casa indipendente, di circa 70 mq, ed è composto da una cucina, sala da pranzo, soggiorno, 2 camere da letto, 2 bagni, ripostiglio e una terrazza coperta. La struttura è climatizzata. Dispone di una piscina di 40 m2 e una profondità di 1,3 m, due posti auto, un barbecue e un pozzo di acqua potabile con un volume di 75 m2. La struttura si trova anche in una consolidata locazione turistica. 3. Attività commerciale - l'edificio residenziale ha una superficie di circa 280 mq, distribuito su due piani. Il piano interrato è un open space con wc e numerosi posti auto, e vi è la possibilità di accesso con camion. Il piano terra è composto anche da un open space con bagno, wc e terrazza coperta. Il giardino è composto da un'area sportiva e ricreativa, un campo da beach volley, altalene, altalene, un barbecue e una mini fattoria. L'immobile si trova alla fine del paese; vi conduce una strada senza uscita, il che implica privacy, ed è circondato da natura, foreste e aree verdi. Grazie alla vicinanza della Y istriana, è molto ben collegata. Questa proprietà è ideale per una famiglia numerosa o come opportunità per recuperare l'investimento, in quanto si trova in una consolidata locazione turistica con annesso strutture sportive e ricreative e un proprio spazio commerciale che consente di avviare la propria attività. ID CODE: 92

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 414759  
interno:  
Agency ref id: 92