

Dvije autohtone, prekrasno uredene kamene vile, Tinjan, Famiglia



Info venditore

Nome: Velvet Realestate
Email: info@velvet-realestate.hr
Nome: Velvet
Cognome: Realestate
Nome della ditta: Velvet Realestate
Service Type: Selling and renting
E-mail aggiuntiva: info@velvet-realestate.hr
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
CAP: 52220
Indirizzo: Rudarska 1
Mobile: +385 95 584 4479
Riguardo a noi: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Dvije autohtone, prekrasno uredene kamene vile
Proprietà per: Sale
Tipo di casa: distaccato
Square Feet: 440 m²
Lot Size: 845 m²
Stanze da letto: 8
Bagni: 4
Prezzo: 1,142,000.00 €
Pubblicato: 31.07.2023

Stato

Built: 1900
Ultimo rinnovo: 2016

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija
Città: Tinjan
Zona della città: Tinjan
Poštanski broj: 52444

Permessi

Permesso di costruzione: si
Certificato di proprietà: si

Additional information

Efficienza energetica: In preparazione



Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si

Parcheggio

Box auto: si
Numero di posti auto: 4
Parcheggio coperto: si

Descrizione

Informazioni aggiuntive: In un tranquillo villaggio dell'Istria centrale, si trova una tenuta splendidamente decorata con due ville in pietra indigene superbamente decorate. Il primo edificio ha una superficie di 240 mq distribuiti su tre piani. Il piano terra ha una cucina completamente attrezzata, sala da pranzo, soggiorno con camino, bagno e ripostiglio. Una scala interna conduce al primo piano, dove si trovano due camere da letto con bagno privato e accesso al terrazzo con una bellissima vista sui dintorni e sul mare. Ci sono altre due camere da letto e un bagno in comune al secondo piano. L'edificio più piccolo, 140 m2, si compone di due piani. Il piano terra è composto da cucina, sala da pranzo e soggiorno con camino, mentre il primo piano ha una camera da letto con bagno e balcone. Il giardino ha 845 m2, è circondato da un muro di pietra e offre una completa privacy. Ospita una piscina di

acqua salata riscaldata, un garage di 50 m2, un ulteriore edificio con una cucina estiva con camino, un centro benessere con vasca idromassaggio e una grande sauna per un massimo di 14 persone. Il giardino è curato e accuratamente decorato con piante caratteristiche, ulivi, frutti e fiori con un sistema di irrigazione automatico incorporato. Entrambi gli edifici sono completamente climatizzati e dotati di riscaldamento a pavimento. Accanto agli impianti si trova una sala macchine con impianti di petrolio, gas, pompe di calore e collettori solari. Le case sono come case istriane in pietra che sono state completamente rinnovate nel 2014. Tutti i dettagli negli edifici e nel cortile sono stati scelti con cura per preservare l'autentico stile tradizionale istriano. Un'opportunità ideale per gli amanti della pace, della privacy e della costruzione tradizionale con l'aggiunta del lusso. ID CODE: 128

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 415276
interno:
Agency ref id: 128