

## Labin, penthouse stan s otvorenim pogledom na more., Labin, Appartamento



### Info venditore

Nome: Velvet Realestate  
Email: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Nome: Velvet  
Cognome: Realestate  
Nome della ditta: Velvet Realestate  
Service Type: Selling and renting  
E-mail: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
aggiuntiva:  
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
CAP: 52220  
Indirizzo: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
Riguardo a noi: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Labin, penthouse stan s otvorenim pogledom na more.  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 112 m<sup>2</sup>  
Pavimento: 2  
Numero di piani: 2  
Stanze da letto: 4  
Bagni: 2  
Superficie terrazzi: 11.05 m<sup>2</sup>  
Prezzo: 426,170.00 €  
Pubblicato: 31.07.2023

## Stato

Nuova costruzione: si  
Built: 2023

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Istarska županija  
Provincia:  
Città: Labin  
Zona della città: Labin  
Poštanski broj: 52220



## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Albona, attico in villa di città con vista mare. La posizione dell'odierna pittoresca città di Labin, che si trova su una collina alta 320 metri a circa 3 chilometri dal mare, pare fosse abitata già nel 2000 aC. sistemato. Raramente la ricchezza dell'architettura e dei monumenti storico-culturali si combina in modo così attraente con i numerosi studi e il tocco di giovinezza che qui si raccoglie. Dopo aver camminato per le vie del centro storico, visitate il museo cittadino con una collezione archeologica ed etnologica e un modellino di miniera di carbone unico in questa parte d'Europa, date un'occhiata agli atelier d'arte, godetevi la splendida vista dalla città di Fortica a il mare, il Quarnero e le isole del Quarnero. Albona, attico in villa di città con vista mare. Vicino al centro cittadino proponiamo in vendita appartamento con due camere da letto. A pochi minuti a piedi dal centro, da tutti i servizi urbani, in posizione gradevole e tranquilla, circondato da piccole palazzine e prati verdi, questo appartamento è in una palazzina di nuova costruzione. La data di completamento stimata è il 2023. L'appartamento è composto da ingresso, cucina abitabile con sala da pranzo e soggiorno con accesso ad un terrazzo coperto, tre camere da letto, due bagni e un ripostiglio. Il riscaldamento è fornito da condizionatori con inverter (riscaldamento/raffrescamento). L'appartamento è venduto da persona giuridica, il prezzo è comprensivo di IVA e non viene pagata alcuna imposta sul trasferimento immobiliare. Labin, appartamento attico in villa di città con vista mare, si trova in un edificio con un totale di 8 appartamenti. L'appartamento si trova in un edificio moderno, ben integrato nelle immediate vicinanze. La micro posizione è abbastanza tranquilla con vista sul mare aperto. Grazie alla sua posizione, questo appartamento può essere un oggetto ideale per una giovane famiglia grazie alla sua

vicinanza ad asili, scuole e altre strutture comunali. ID CODE: 118

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 415286

interno:

Agency ref id: 118