

Prekrasna kuća sa pogledom na more, Marčana, Famiglia



Info venditore

Nome: Velvet Realestate
Email: info@velvet-realestate.hr
Nome: Velvet
Cognome: Realestate
Nome della ditta: Velvet Realestate
Service Type: Selling and renting
E-mail: info@velvet-realestate.hr
aggiuntiva:
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
CAP: 52220
Indirizzo: Rudarska 1
Mobile: +385 95 584 4479
Riguardo a noi: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Prekrasna kuća sa pogledom na more
Proprietà per: Sale
Tipo di casa: distaccato
Square Feet: 350 m²
Lot Size: 1005 m²
Numero di piani: 1
Stanze da letto: 6
Bagni: 3
Prezzo: 1,320,000.00 €
Pubblicato: 31.07.2023

Stato

Built: 2001
Ultimo rinnovo: 2021

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija
Città: Marčana
Zona della città: Rakalj
Poštanski broj: 52206

Permessi

Certificato di proprietà: si

Additional information

Efficienza energetica: A



Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si

Parcheggio

Numero di posti auto: 2

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Rakalj è un villaggio nel nord-est di Pola vicino alla baia di Raška. I residenti sono impegnati nell'agricoltura tradizionale e nell'allevamento di animali, estraggono pietre da costruzione nelle cave vicine o sono impiegati in varie attività a Pola e nelle città circostanti. Negli ultimi tempi ha iniziato a svilupparsi il turismo rurale ed escursionistico. In passato, Rakalj era noto per la produzione di ceramiche tradizionali istriane. Questa bella casa dista solo 1,5 km dalla prima spiaggia. La casa è composta da due piani. Il piano terra comprende un bellissimo soggiorno open space con ampie pareti di vetro che offrono una splendida vista sulla piscina all'aperto, una sala da pranzo e una cucina completamente attrezzata. In quella parte della casa si trovano anche un bagno per gli ospiti, un ampio studio, una camera da letto con ingresso e relativo bagno, e un ripostiglio. Il piano terra si collega a una taverna splendidamente decorata con camino aperto per socializzare e pareti di vetro che rappresentano un collegamento diretto con la piscina e la

terrazza. Ci sono camere da letto al primo piano, ognuna con il suo ingresso, bagno privato, e uscita sul balcone con una bellissima vista panoramica sul mare e sulla natura. Il cortile è completamente recintato. Si accede alla proprietà tramite scale in pietra che conducono ad una terrazza con piscina e camino in muratura, barbecue, e un bel soggiorno su una terrazza rialzata con vista sulla piscina. Proprio accanto c'è una sauna che completa la storia della zona relax. Il cortile è arricchito da una bella piscina di 50 mq con acqua salata. La piscina è completamente automatizzata e dispone di riscaldamento e nuoto controcorrente. C'è un appartamento con cucina, bagno e soggiorno nell'ampio giardino. La struttura è dotata di aria condizionata, riscaldamento centralizzato a gas e caminetto a legna che crea un ambiente unico e garantisce un soggiorno altrettanto piacevole durante tutto l'anno. Per i suoi contenuti, posizione, vista e design unico, questa proprietà merita sicuramente attenzione. Fornisce al futuro proprietario la tranquillità e l'opportunità di fare affari in termini di affitti turistici. ID CODE: 131

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 415439

interno:

Agency ref id: 131