

## Autohtona istarska kamena kuća s bazenom, okolica Barbana, Barban, Famiglia



### Info venditore

Nome: Velvet Realestate  
Email: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Nome: Velvet  
Cognome: Realestate  
Nome della ditta: Velvet Realestate  
Service Type: Selling and renting  
E-mail: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
aggiuntiva:  
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
CAP: 52220  
Indirizzo: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
Riguardo a noi: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Autohtona istarska kamena kuća s bazenom, okolica Barbana  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: semi-indipendente  
Square Feet: 280 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 17300 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 2  
Stanze da letto: 6  
Bagni: 4  
Prezzo: 1,380,000.00 €  
Pubblicato: 31.07.2023

## Stato

Ultimo rinnovo: 2012.

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Istarska županija  
Provincia:  
Città: Barban  
Zona della città: Barban  
Poštanski broj: 52207

## Permessi

Certificato di proprietà: si



## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Parcheggio

Box auto: si  
Numero di posti auto: 6  
Parcheggio coperto: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Barban è un piccolo luogo storico situato su un altopiano vicino alla costa orientale dell'Istria. - Questa bella casa autoctona istriana si trova nelle vicinanze di Barban su un terreno di 17.300 m2, su cui si trova un giardino e una foresta. La casa ha una superficie abitabile di 280 m2 e si estende attraverso il piano terra e due piani. L'interno della casa comprende due soggiorni spaziosi e confortevoli con mobili di alta qualità e caminetto, una sala da pranzo, una cucina completamente attrezzata, servizi igienici e sauna. Di seguito si trovano quattro bellissime camere da letto, ciascuna con il proprio bagno, dotate di aria condizionata. Il giardino è parzialmente recintato e contiene una bella piscina di 74 m2 con un solarium intorno, che si affaccia sul verde. L'ampia terrazza attrezzata con barbecue è l'ideale per le riunioni di famiglia. Accanto alla casa si trova un edificio ausiliario di 30 m2 attualmente destinato a deposito. Il parcheggio è destinato a sei auto, tre coperte e tre scoperte. Esiste la possibilità di costruire un'ulteriore casa con piscina di circa 200 mq per la parte di terreno situata nella zona edificabile. La casa ha una consolidata attività di locazione turistica con relativa manutenzione durante tutto l'anno. Privacy e pace nell'ambiente naturale sono le location ideali per chi cerca

un luogo lontano dai rumori della città. ID CODE: 151

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 416133

interno:

Agency ref id: 151