

## Labin, Zemljište s građevinskom dozvolom, pogled na more 627 m2, Labin, Terreno



### Info venditore

Nome: Velvet Realestate  
Email: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Nome: Velvet  
Cognome: Realestate  
Nome della ditta: Velvet Realestate  
Service Type: Selling and renting  
E-mail: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
aggiuntiva:  
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
CAP: 52220  
Indirizzo: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
Riguardo a noi: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Labin, Zemljište s građevinskom dozvolom, pogled na more 627 m2  
Proprietà per: Sale  
Tipo di terreno: Terreno edificabile  
Square Feet: 627 m<sup>2</sup>  
Prezzo: 112,500.00 €  
Pubblicato: 31.07.2023

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Istarska županija

Provincia:  
Città: Labin  
Zona della città: Labin  
Poštanski broj: 52220



## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Labin, terreno con licenza edilizia, vista mare. Il sito dell'odierna pittoresca città di Labin, situata su una collina alta 320 metri, a soli 3 chilometri circa dal mare, pare fosse abitato già nel 2000 aC. Raramente la ricchezza dell'architettura e dei monumenti storico-culturali si combina in modo così affascinante con i numerosi studi d'arte e il respiro di giovinezza che qui si raccoglie. Dopo aver camminato per le strade del centro storico, visita il Museo della città con una collezione archeologica ed etnologica e un modello di miniera di carbone unico in questa parte d'Europa, sbircia negli studi d'arte, goditi la splendida vista dalla Fortica cittadina al mare, Rabac, Quarnero e le Isole del Quarnero. Labin, terreno con licenza edilizia, vista mare, si trova a circa 15 km a sud della città di Labin. Il terreno è sito in un villaggio tranquillo, l'accesso è diretto da una piccola strada locale, acqua, elettricità e collegamenti telefonici sono nelle vicinanze. Per il fabbisogno fognario è prevista la costruzione di una fossa settica. Sul terreno in questione è stata rilasciata una licenza edilizia per la costruzione di una villa con piscina. Sono stati pagati costi aggiuntivi, allacciamenti acqua ed elettricità, sono state cementate le pareti di fondazione. È possibile acquistare terreno e continuare a costruire immediatamente. La posizione è tranquilla con una bella vista a sud e al mare. Albona, terreno con licenza edilizia, vista mare si trova direttamente sul mare, di forma rettangolare, in una posizione tranquilla con bella vista. Il terreno è ideale per costruire una villa con piscina con bella vista e può offrire un significativo ritorno sull'investimento affittando una futura villa. Il prezzo è comprensivo di IVA e non viene pagata alcuna imposta di trasferimento immobiliare. ID CODE: 136

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 416141  
interno:  
Agency ref id: 136