

## Moderna prizemnica s bazenom i velikom okućnicom u okolici Ližnjana, Ližnjan, Famiglia



### Info venditore

Nome: Velvet Realestate  
Email: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Nome: Velvet  
Cognome: Realestate  
Nome della ditta: Velvet Realestate  
Service Type: Selling and renting  
E-mail: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
aggiuntiva:  
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
CAP: 52220  
Indirizzo: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
Riguardo a noi: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Moderna prizemnica s bazenom i velikom okućnicom u okolici Ližnjana  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 110 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 1250 m<sup>2</sup>  
Stanze da letto: 3  
Bagni: 2  
Prezzo: 1.00 €  
Pubblicato: 31.07.2023

## Stato

Built: 2020

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione /  
Provincia: Istarska županija  
Città: Ližnjan  
Zona della città: Šišan  
Poštanski broj: 52204



## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Parcheggio

Numero di posti auto: 2

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: L'insediamento di Šišan è stato menzionato per la prima volta nel 1149 e si ritiene che sia stato costruito sui resti dell'antico passato a causa del ritrovamento di oggetti antichi (mattoni con francobolli) sul sito dell'odierna Šišan. Ad est di questo insediamento, a soli 7 chilometri da Pula, si erge un colle chiamato Svetica o Monte Meddia, in cima al quale sono stati rinvenuti i resti di un fortilizio con doppio bastione. Oggi, Šišan è un piacevole insediamento dove puoi facilmente "fuggire" dal rumore, dal rumore della città e permetterti la vacanza che meriti. In questo insediamento vendiamo una moderna casa al piano terra costruita nel 2020. La casa ha una superficie di 110m<sup>2</sup>, è decorata con linee eleganti e pulite e dà pienamente la sensazione delle donne. All'interno della proprietà c'è una cucina, sala da pranzo e soggiorno in un'unità. Questa stanza ti delizierà con la quantità di luce naturale che arriva attraverso la roccia di vetro che offre una vista e l'uscita sulla piscina, sul solarium e sulla terrazza coperta. Oltre a questa stanza della casa ci sono 2 belle camere da letto e 2 bagni in un moderno stile industriale. Il giardino recintato di 1250m<sup>2</sup> è accuratamente progettato per soddisfare tutte le vostre esigenze. Oltre ad offrire molta privacy e tranquillità, la piscina e il solarium sul lato della casa, sarete accolti da un barbecue a parete e da un tavolo da pranzo all'aperto e da un parcheggio coperto. La terrazza coperta a bordo piscina ti regalerà magiche mattine con una tazza di caffè caldo e la recinzione intorno alla casa è abbastanza alta da darti completa privacy. ID CODE: 195

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 416897

interno:

Agency ref id: 195