

Moderna kuća s bazenom u okolici Ližnjana, Ližnjan, Famiglia



Info venditore

Nome: Velvet Realestate
Email: info@velvet-realestate.hr
Nome: Velvet
Cognome: Realestate
Nome della ditta: Velvet Realestate
Service Type: Selling and renting
E-mail: info@velvet-realestate.hr
aggiuntiva:
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
CAP: 52220
Indirizzo: Rudarska 1
Mobile: +385 95 584 4479
Riguardo a noi: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Moderna kuća s bazenom u okolici Ližnjana
Proprietà per: Sale
Tipo di casa: distaccato
Square Feet: 293 m²
Lot Size: 450 m²
Numero di piani: 1
Stanze da letto: 7
Bagni: 5
Prezzo: 1.00 €
Pubblicato: 31.07.2023

Stato

Nuova costruzione: si
Built: 2020

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Istarska županija
Provincia:
Città: Ližnjan
Zona della città: Ližnjan
Poštanski broj: 52204



Additional information

Efficienza energetica: A

Parcheggio

Numero di posti auto: 4

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Nell'estremo sud-est dell'Istria, nel paesaggio delle ginestre mediterranee, si trova l'insediamento di pescatori e agricoltori Lisignano-Lisignano, che si affaccia sul Golfo del Quarnero fino alle isole di Cherso e Lussino. Questo angolo appartato di mare limpido e di costa frastagliata, che vi è immersa con rocce e ghiaia, rivelerà ad ogni passante la bellezza di questo insediamento. Lisignano è un villaggio di pescatori con un porto naturalmente protetto situato su una piccola penisola. Il luogo osserva il mare cristallino e le isole del Quarnero in tutta la loro bellezza. Sul lato sud-ovest confina con il comune di Medulin, a ovest con la città di Pola e sul lato nord con il comune di Marčana. Il pittoresco porto ti dirà che sei in un luogo che ha vissuto a lungo dei benefici del mondo sottomarino. Assapora le specialità di mare e con un sorso di Malvasia istriana o Terrano, vivi un pezzo di vita locale. Una particolarità della fauna è l'ape gialla, una specie endemica e protetta che in estate vive pacificamente e indisturbata nell'ambiente naturale di Marlera. Questa proprietà unica si trova a soli 2 chilometri dal mare. La casa è spaziosa e nei suoi 293m2 possiamo dire che trasuda lusso e modernità. Al piano terra di questa bellezza c'è una camera da letto con bagno, ampia dispensa, cucina con accesso a una terrazza coperta e piscina, tavolo da pranzo, soggiorno, stanza per lo svago e il relax e un bagno che fa parte della lavanderia. Una scala luminosa conduce al primo piano dove si trovano 4 camere da letto di cui una matrimoniale con un ampio e moderno bagno. Tutte e tre le camere hanno accesso a una terrazza in comune e una di esse ha un soppalco. Una camera ha la sua spaziosa terrazza con vista sulla piscina e sul solarium. La trama di m2 offre un ampio solarium, piscina riscaldata di 30m2, doccia esterna e una terrazza coperta. Un fascino speciale ha un camino in pietra unico che ha il suo lavandino e piano di lavoro. L'ambiente è accuratamente decorato con piante mediterranee, overwater

automatico, illuminazione speciale e parcheggio per 4 veicoli, e sul tetto e pannelli solari. La facciata in pietra della casa con una recinzione in vetro conferisce a questa bellezza un'atmosfera speciale. La casa è ideale per vivere o per turismo. ID CODE: 214

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 417179

interno:

Agency ref id: 214