

Luksuzna vila s bazenom, okolica Rovinja, Rovinj, Famiglia



Info venditore

Nome: Velvet Realestate
Email: info@velvet-realestate.hr
Nome: Velvet
Cognome: Realestate
Nome della ditta: Velvet Realestate
Service Type: Selling and renting
E-mail aggiuntiva: info@velvet-realestate.hr
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
CAP: 52220
Indirizzo: Rudarska 1
Mobile: +385 95 584 4479
Riguardo a noi: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Luksuzna vila s bazenom, okolica Rovinja
Proprietà per: Sale
Tipo di casa: distaccato
Square Feet: 385 m²
Lot Size: 2447 m²
Numero di piani: 1
Stanze da letto: 5
Bagni: 6
Prezzo: 1,000,000.00 €
Pubblicato: 31.07.2023

Stato

Built: 2015

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Istarska županija
Provincia:
Città: Rovinj
Zona della città: Rovinj
Poštanski broj: 52210

Permessi

Permesso di costruzione: si
Certificato di proprietà: si

Additional information

Efficienza energetica: B



Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si

Parcheggio

Box auto: si
Numero di posti auto: 5
Parcheggio coperto: si

Descrizione

Informazioni aggiuntive: La città di Rovigno si trova sul lato occidentale della penisola istriana e si estende a nord dal Canale di Leme fino a Valle a sud. Si dice che Rovigno sia una delle città più belle della Croazia, quindi non sorprende che sia il centro turistico più vitale della Croazia. Ha registrato un record di 3 milioni di pernottamenti a stagione per diversi anni. C'è qualcosa di magico in una città con così tanti visitatori. Un tempo città di pescatori, oggi offre ai turisti un'esperienza del passato in sinergia con l'architettura nuova e moderna che adorna la periferia di Rovigno. Questa bella villa si trova vicino a Rovigno, a 7 km dal centro della città. Con l'obiettivo primario di offrire comfort e sfruttare al meglio il proprio spazio, il design di questa proprietà ruota attorno ad esso: il piano terra, il 1° piano e il seminterrato coprono 385 m2. Al piano terra troviamo l'ingresso, ampio soggiorno

con zona pranzo e cucina che ha accesso al terrazzo esterno coperto, camera da letto con bagno, ed ulteriore ulteriore bagno. Al piano superiore ci sono altre 3 camere da letto, ciascuna con il proprio bagno. Nel seminterrato della casa c'è uno spazio per socializzare con biliardo, camino e attrezzature per il fitness. Il riscaldamento è principalmente centralizzato a legna, ma la stufa è combinata in modo da poter aggiungere accessori a legna o olio. La struttura dispone anche di 5 condizionatori d'aria. L'ampio giardino di 2447 m2 è adornato principalmente da vegetazione paesaggistica. C'è anche una terrazza solarium, una piscina e un parco giochi per i bambini. Sull'erba sono presenti ulteriori due fabbricati, attualmente destinati ad autorimessa e officina. L'immobile dispone di parcheggio pavimentato con tettoia con 5 posti auto. L'ampio giardino e le camere spaziose di questa proprietà sono il suo vantaggio più significativo. I bambini hanno molto spazio per giocare per la vita familiare, con solo un parco giochi e una piscina. Il giardino è completamente recintato, ottimo per gli amanti degli animali domestici. L'immobile è affittato da molto tempo, quindi rappresenta un'opportunità per un buon investimento. ID CODE: 199

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 417183

interno:

Agency ref id: 199